O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o J a n í k y

-----------------------------------------------------------

 Uznesenia z 10. plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

 v Janíkoch , ktoré sa konalo dňa 13.04.2021

Obecné zastupiteľstvo v Janíkoch

**A / berie na vedomie**

 a/ Overovateľov zápisnice

b**/** Kontrolu plnenie uznesení z 9.pl. zasadnutia

 c/ Informácie starostu

 d/ Žiadosť Krios s.r.o.

 e/ Výsledok hospodárenia za rok 2020

**B/ schvaľuje**

 a./ Program zasadnutia

 Za : 7 zdržal sa : 0 proti: 0

 b./ Zámer predaja obecného pozemku v katastri obce Tomášov, katast. úz. Malý Madarás

 parc.č. 43/51 a 58/5

 Zámer predaja obecného pozemku a Vypísanie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nasledovného nehnuteľného majetku obce: novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č.70/2021 na oddelenie pôvodného pozemku parc.č. 43/36 vedená ako orná pôda a 58/4 vedená ako zastavaná plocha zapísaný na liste vlastníctva č.718, vedenom Okresným úradom Senec , katastrálny odbor okres Senec , obec Tomášov , katastrálne územie Malý Madarás:

pozemok v registri C KN parcela č. 43/51 o výmere 982 m2 , druh pozemku: orná pôda ,

 pozemok v registri C KN parcela č. 58/6 o výmere 3 m2 , druh pozemku: zastavaná plocha ,

s podmienkou , že Obec prenechá právo prechodu cez pozemok parc.č. 43/51 a 58/6 pešo alebo s autom na pozemok parc.č. 43/36.

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1.** Sútaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Janíky , na internetovej stránke obce <http://www.janiky.sk/>

**2**. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke , kde uvedie meno , adresu záujemcu a označenie ,,OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ -NEOTVÁRAŤ ,,

V obálke záujemca predloží :

a/ špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny

b/ súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracúvaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou

c/ čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby o tom , že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie

d/ vyhlásenie záujemcu , že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi

e/ telefonický a internetový kontakt na záujemcu

**3. Špecifikácia**

1.Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu vo výške …. Eur/m2 , slovom … eur

za štvorcový meter pozemku

**4.Kritéria hodnotenia súťažných návrhov**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách.

**5. Miesto a termín podávania návrhov**

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Janíky , najneskôr do 10.05.2021 do 12,00 hod. Návrh doručený po stanovenom termíne , alebo v ktorom nebude splnená niektorá

zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**6.** Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Janíky a schvália návrh na víťazov obchodnej verejnej súťaže.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom .

**8**. Vyhlasovateľ si vyhradzuje :

* právo odmietnuť všetky predložené návrhy ,
* právo súťaž zrušiť alebo predľžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže ,
* v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu , ktoré nemenia obsah , vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
* v prípade predloženia návrhu , ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti , nárvh odmietnúť,
* právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

**9.** Víťazi obchodnej verejnej súťaže budú povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok pri podpise zmluvy.

 Víťaz obchodnej verejnej súťaže musí uhradiť :

1. náklady za vytvorenie geometrického plánu

2. náklady za znalecký posudok

3. náklady za vklad do katastra

 Poslanci hlasovali - Za : 7 zdržal sa : 0 proti: 0

 c./ Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými

 stavebnými odpadmi na území obce Janíky - 1/2021

 Poslanci hlasovali - Za : 7 zdržal sa : 0 proti: 0