**O be c n é z a s t u p i t e ľ s t v o J a n í k y**

č.4/2023-pl.

Z á p i s n i c a

napísaná dňa 03.07.2023 z 4. plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Janíkoch , ktoré sa uskutočnilo dňa 28.06.2023 v obecnom dome v Janíkoch .

Prítomní : podľa prezentačnej listiny

Ďalej prítomní:

- hlavný kontrolór obce: Ing.Demian Štefan

- ďaľší podľa prezentačnej listiny.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia , návrh programu a určenie overovateľov zápisnice

2. Kontrola plnenia uznesenia

3. Program sociálneho a ekonomického rozvoja

4. Prenájom obecnej nehnuteľnosti

5. Záverečný účet 2022

6. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023 o pravidlách času predaju v obchode a

času prevádzky služieb na území obce Janíky

7. Prerokovanie žiadostí

8. Rôzne

9. Ukončenie

Rokovanie:

1. **Otvorenie zasadnutia**

Otvorenie a rokovanie 4. plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Lajos Berner, konštatoval že je prítomných 7 poslancov a zasadnutia je uznesenia schopné.

Poslankyňa Ing. Mészárosová navrhla upraviť program zasadnutia, a do programu pridať bod plat starostu, Starosta bod programu poslankyne navrhol zaradiť do bodu 8. Plat starostu a preto programové body rôzne a ukončenie sa posúvajú nižšie 9. Rôzne 10. Ukončenie

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia

Starosta určil overovateľov zápisnice: Ing. Mészárosová Monika

Méry Zoltán

a určil zapisovateľku : Judita Mészárosová

**2. Kontrola plnenia uznesenia**

* + 1. Kontrolu plnenia uznesenia z 3. plenárneho zasadnutia vykonal starosta obce.
    2. Poslanci hlásenie brali na vedomie**.**

1. **3. Program sociálneho a ekonomického rozvoja**

Starosta uviedol na predchádzajúcom zasadnutí bolo schválené obstaranie Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre obec Janíky a vypracuje sa v spolupráci s Mikroregión Horného Žitného Ostrova so sídlom v Čenkovciach na opatrenia, projekty a aktivity obce Janíky ako súčasť PHSR. Pán Tuba vypracoval Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na opatrenia, projekty a aktivity obce Janíky ako súčasť PHSR, ktorý bol poslancom doručený na pripomienkovanie, doplnenie čo aj využili a poslanci pridali aj upravili niektoré body čo sme poslali p. Tuba, ktorý úpravy podľa doplnenia poslancov zapracoval do

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na opatrenia, projekty a aktivity obce Janíky ako súčasť PHSR, ktorý bol poslancom doručený na kontrolu.

Navrhol poslancom schváliť Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na opatrenia, projekty a aktivity obce Janíky ako súčasť PHSR .

Poslanci jednohlasne schválili uznesenie PHSR pre obec Janíky na roky 2023-2030

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

1. **4. Prenájom obecnej nehnuteľnosti**

Starosta uviedol na predchádzajúcom plenárnom zasadnutí schválili zámer prenájmu obchodných priestorov v bývalej budove materskej školy, Horné Janíky č. 149 v obci Janíky. Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na web stránke obce Janíky od 26.04.2023 do 15.05.2023. Na obecný úrad bola doručená jedna cenová ponuka od p. Jozef Kovács, Horné Janíky 378, Janíky vo vyznačenej obálke

„ Neotvárať zámer prenájmu nehnuteľnosti“

Starosta uviedol, že pondelok 27.06.2023 na pracovnom stretnutí s poslancami otvorili obálku s cenovou ponukou od p. Jozef Kovács, Horné Janíky 378, Janíky kde bolo uvedené nájomné 200 € na mesiac + energie

Poslanci sa jednohlasne schválili, že schvaľujú prenájom nebytových obchodných priestorov v bývalej budove materskej školy, Horné Janíky č. 149 v obci Janíky pre p. Jozef Kovács, Horné Janíky 378, Janíky vo výške mesačného nájmu 200€ + energie.

Poverili starostu obce vypracovať nájomnú zmluvu na prenájom nebytových obchodných priestorov v bývalej budove materskej školy, Horné Janíky č. 149 v obci Janíky a žiadajú pred podpisom zmluvy poslať poslancom na pripomienkovanie.

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

1. **5. Záverečný účet 2022**

Starosta uviedol, že Záverečný účet za rok 2022 bol vyvesený na úradnej tabuli na verejné pripomienkové konanie od 13.06.2023 do 28.06.2023 . Žiadne pripomienky do dnešného dňa neobdržal. Poslankyňa Ing. Mészárosová Monika poznamenala pri použití rezervného fondu bolo uznesením obecného zastupiteľstva. Miestné organizácie, ktoré od obce dostanú dotácie aby dotácie vyúčtovali do 30.novembra daného roku.

Starosta požiadal pána hlavného kontrolóra obce Janíky , aby podal informáciu Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Janíky za rok 2022. /viď. príloha/

* + - 1. Poslanci informáciu brali na vedomie.
      2. Starosta navrhol Záverečný účet za rok 2022 schváliť bez výhrad a prebytok z hospodárenia
      3. 5170,31,- € zaradiť do rezervného fondu

Poslanci návrh jednohlasne schválili .

Poslanci: za: 7 zdržal sa: 0 proti:0

1. **6. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a**
2. **času prevádzky služieb na území obce Janíky**

Poslancom bolo predložené plné znenie návrhu VZN obce Janíky č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Janíky ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce po dobu 15 dní, od 12.06.2023 do 28.06.2023.

Poslanci jednohlasne schválili nariadenie obce č.1/2023 o pravidlách času predaju v obchode a času prevádzky služieb na území obce Janíky.

Poslanci hlasovali: za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

1. **7. Prerokovanie žiadostí**

Starosta informoval poslancov o žiadosti, ktorú podal 15.05.2023 p. Gabriel Šill, Pestovateľská 29, 900 44 Tomášov, ktorý žiada o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti, ktorá pozostáva z investičnej bytovej výstavby a to 6x rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, na pozemkoch parc. č. 16/1, 16/2, 16/3, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 17/2, 18/1, 18/2, kat. úz. Horné Janíky. Poslanci sa jednohlasne zhodli na základe toho že sa s touto žiadosťou stretli prvý krát nebudú hlasovať, požiadali starostu aby túto žiadosť preložili na budúce obecné zastupiteľstvo.

**8. Plat starostu**

Poslankyňa Ing. Mészárosová na začiatku plenárneho zasadnutia navrhla do programu zaradiť bod plat starostu, pri bode plat starostu uviedla, **Plat starostu** je určený v zmysle ustanovení zákona č. [253/1994 Z. z.](https://www.vssr.sk/main/goto.ashx?t=26&p=1016658&f=3) o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa počtu obyvateľov obce zisteného na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, pričom podľa počtu obyvateľov sa starostovia zaraďujú do deviatich platových skupín, ktoré sú spolu s násobkami určené, preto kvôli stavebnému úradu a aj kvôli rozpočtu obce navrhuje starostovi na základe §4 odsek 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o práv. postavení starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.07.2023 o zvýšení základného platu starostu o 0 %

Starosta dal hlasovať za návrh poslankyne ing. Mészárosovej.

Poslanci hlasovali: za: Ing. Monika Mészárosová, Kiss Norbert, Milada Bozsiková, Csaba Tóth, Nagy Peter, Méry Zoltán proti: 0 zdržal sa : Gabriel Csenkey

1. **9. Rôzne**

a/Starosta informoval, že nájomca Kiss Tamás ktorý býva v obecnom byte č. 3,

Horné Janíky 165 podal výpoveď nájomnej zmluvy dňom 31.07.2023.

Na obecný úrad je podaných viacej žiadostí od občanov na nájomný byt, preto sa

podľa poradia zistíme kto by mal záujem.

b/ UPN obce Janíky starosta informoval poslancov, že ako sa už rozprávali o ÚPN obce Janíky ktorý bol vypracovaný a schválený v roku 2007 a od vtedy nebol zmenení ani upravovaní, navrhol aby bol schválený zámer obstarania ÚPN – Z na časť NA1 za schváleného územného plánu obce Janíky. Po dlhej diskusii ohľadne ÚPN obce a o stavebných pozemkoch, poslankyňa Ing.Mészárosová navrhla do zámeru obstarania ÚPN – Z aj časť NB1. Starosta navrhol zámer obstarania ÚPN – Z na časť NA1 a časť NB1 zo schváleného územného plánu obce Janíky

Poslanci hlasovali: za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Medzi časťami obce Horné a Dolné Janíky investori kúpili stavebný pozemok na vybudovanie domov, starosta informoval, že poda požiadavku pre investora , aby  projektová dokumentácia na stavebné povolenie bola vypracovaná bez napojenia dotknutej lokality na miestnu komunikáciu, t.j. aby novonavrhovaná komunikácia bola „ slepá „.

Poslankyňa Ing. Mészárosová navrhla ešte doplniť do požiadavky: doplnenie, resp. upresnenie informácie index zastavanej plochy a index zelene

Občan Razgyel Zoltán ml. žiada aby bol vyznačený chodník pri prechode pre chodcov pri bytovke a upozorniť občanov na parkovanie na chodníkoch.

Poslankyňa Ing. Mészárosová navrhla do programu na budúce zastupiteľstvo bod komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcii verejných funkcionárov.

**10. Ukončenie**

Starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Starosta obce

Lajos Berner

Overovatelia: Ing. Monika Mészárosová …...............................

Zoltán Méry .....…...........................

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o J a n í k y

-----------------------------------------------------------

Uznesenia z  4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Janíkoch , ktoré sa konalo dňa 28.06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Janíkoch na svojom 4. zasadnutí prerokovalo:

Program: 1. Otvorenie zasadnutia , návrh programu a určenie overovateľov zápisnice

2. Kontrola plnenia uznesenia

3. Program sociálneho a ekonomického rozvoja

4. Prenájom obecnej nehnuteľnosti

5. Záverečný účet 2022

6. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a

času prevádzky služieb na území obce Janíky

7. Prerokovanie žiadostí

8. Plat starostu

9. Rôzne

10. Ukončenie

**Uznesenie č. 21/2023**

**schvaľuje**

Program zasadnutia

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 22/2023**

**berie na vedomie**

a/ Overovateľov zápisnice

**b/** Kontrolu plnenie uznesení z 3. plen. zasadnutia

**Uznesenie č. 23/2023**

**schvaľuje**

PHSR pre obec Janíky na roky 2023 – 2030

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 24/2023**

**schvaľuje**

a/ Žiadosť p. Jozefa Kovácsa o prenájme nebytových obchodných priestorov v bývalej budove Materskej školy Horné Janíky č. 147 v obci Janíky.

Výška mesačného nájmu 200 € + energie

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Poveruje**

b/ Starostu obce vypracovať nájomnú zmluvu na prenájom nebytových obchodných priestorov v bývalej budove Materskej školy Horné Janíky č. 147 v obci Janíky.

**Uznesenie č. 25/2023**

**berie na vedomie**

Stanovisko Hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2022

**schvaľuje**

a/ Záverečný účet obce Janíky za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad

b/ Použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 5 170,31,- €

Za: 7 proti: 0 zdržal sa:0 0

**Uznesenie č. 26/2023**

**schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023 o pravidlách času predaja v obchode a

času prevádzky služieb na území obce Janíky

Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 27/2023**

**berie na vedomie**

Žiadosť p. Gabriel Šill, Pestovateľská 29, 900 44 Tomášov, ktorý žiada o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti, ktorá pozostáva z investičnej bytovej výstavby a to 6x rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, na pozemkoch parc. č. 16/1, 16/2, 16/3, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 17/2, 18/1, 18/2, kat. úz. Horné Janíky. žiadosť preložili na budúce obecné zastupiteľstvo.

**Uznesenie č. 28/2023**

**schvaľuje**

na základe §4 odsek 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o práv. postavení starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.07.2023 o zvýšení základného platu starostu o 0 %

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 29/2023**

**schvaľuje**

Zámer obstarania UPN – Z na časť NA1 a na časť NB1 zo schváleného územného plánu obce Janíky

Za: 7 proti:0 zdržal sa:0