**Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 2/2021**

 **o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území**

 **obce Janíky na kalendárny rok 2022**

 Obec Janíky v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods.2,3,4 a 6, § 20 odsek 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

Úvodné ustanovenie

 **§ 1**

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Janíky v zdaňovacom období roku 2022.

 **Daň z pozemkov**

 **§ 2**

 **Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Janíky hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 a hodnoty pôdy za m2 uvedenej v prílohe č. 1 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a ročnej sadzby dane podľa § 8 za:

 a/ ornú pôdu vo výške

 k.ú: Búštelek 0,5716 eura/ m2

 k.ú. Dolné Janíky 0,5681 eur/m2

 k.ú: Horné Janíky 0,5337 eur/m2

 b/ trvalé trávne porasty 0,0972 eur/m2

 c/ záhrady 1,32 eur/m2

 d lesné pozemky 0,1274 eur/m2

 e/ zastavané plochy a nádvoria 1,32 eur/m2

 f/ stavebné pozemky 13,27 eur/m2

 g/ ostatné plochy 1,32 eura/m2

 **Sadzba dane**

  **§ 3**

1/ Správca dane na území celej obce Janíky určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda , chmeľnice , vinice a ovocné sady vo výške  **0,45 %** zo základu dane

b/ trvale trávne porasty vo výške **0,52 %** zo základu dane

c/ záhrady vo výške  **0,60 %** zo základu dane

d/ pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,40 %** zo základu dane

e/ zastavané plochy a nádvoria **0,60 %** zo základu dane

f/ stavebné pozemky **0,50 %** zo základu dane

g/ ostatné plochy **0,60 %** zo základu dane

 **Daň zo stavieb**

  **§ 4**

 **Sadzba dane**

1/ Správca dane na území celej obce Janíky určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby vo výške :

a/ **0,070 €** - za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

b/ **0,070 €** - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ **0,200 €** - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ **0,200 €** - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavení mimo bytových domov

e/ **0,400 €** - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

f/ **0,500 €** - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g/ **0,200 €** - za ostatné hore neuvedené stavby

2/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0, 04** € za každé nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

 **Daň z bytov**

 **§ 5**

 **Sadzba dane**

1/ Správca dane na území celej obce Janíky určuje ročnú sadzbu bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **:0,070 €** .

 **§ 6**

 **Vyrubovanie dane**

Správca dane vyrubuje daň do 31.mája 2022.

 **§ 7**

  **Platenie dane**

1/ Správca dane na rok 2022 určuje , že vyrúbená daň z nehnuteľností je splatná ,

ak ročná daň u fyzickej osobe presahuje **16,60 €** a u právnickej osobe **165,97 €**

- v štyroch rovnakých splátkach .Splátky budú určené v platobnom výmere.

3/ Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako, je uvedené v predchádzajúcom odseku .

 **§ 8**

 **Záverečné ustanovenia**

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2021 č.1/2020 .

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Janíky sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2022 uznieslo dňa 30.11.2021.

  **§ 9**

 **Účinnosť**

2/ Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 01.01.2022

 Starosta obce

 Lajos Berner

V Janíkoch dňa : 01.12.2021