



Spolufinancované z prostriedkov EÚ. Číslo  
zmluvy 2004 – OPZI – 34/A – TT - 0080

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JANÍKY

Čistopis



**obstarávateľ**  
Obec Janíky  
[www.janiky.sk](http://www.janiky.sk)

**spracovateľ**  
  
Ing. Mária Krumpolcová  
[www.azprojekt.sk](http://www.azprojekt.sk)

október 2008

## OBSTARÁVATEĽ

Obec Janíky  
930 39 Janíky  
+421 31 5692179  
obec@janiky.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa  
Obstarávateľská činnosť

Lajos Berner, starosta obce  
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec  
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 063

## SPRACOVATEĽ

Ing. Mária Krumpolcová, AŽ PROJEKT  
Toplianska 28, 821 07 Bratislava  
+421 2 45523896  
atelier@azprojekt.sk

### RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ

Ing. Mária Krumpolcová

Urbanizmus

Ing. Mária Krumpolcová  
Ing. Vojtech Krumpolec  
Ing. arch. Juraj Krumpolec  
Ing. arch. Vladimír Vodný

Demografia a bývanie

Ing. Mária Krumpolcová

Sociálna infraštruktúra

Ing. arch. Juraj Krumpolec

Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo  
a životné prostredie

Ing. Pavol Minarovych

Mgr. Jana Sálková

Krajinná štruktúra a ÚSES, zeleň

Mgr. Jana Sálková

Kultúrne dedičstvo

PhDr. Ladislav Skrak

Doprava

Ing. arch. Juraj Krumpolec

Vodné hospodárstvo

Ing. Alžbeta Derevencová

Energetika

Ing. Miloš Červenka

Grafika

Ing. arch. Vladimír Vodný

Ing. arch. Juraj Krumpolec

Mgr. Jana Sálková

# Obsah

<b>1</b>	<b>Úvod.....</b>	<b>4</b>
1.1	Základné údaje .....	4
1.2	Hlavné ciele riešenia.....	4
1.3	Spôsob a postup spracovania .....	4
1.4	Súlad riešenia územia so zadáním .....	5
1.5	Východiskové podklady .....	5
<b>2</b>	<b>Riešenie územného plánu .....</b>	<b>6</b>
2.1	Vymedzenie riešeného územia.....	6
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trnavského kraja .....	6
2.3	Základné demografické , sociálne, a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	9
2.4	Zájmové územie a širšie vzťahy .....	13
2.5	Návrh koncepcie priestorového usporiadania.....	14
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území .....	18
2.7	Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	21
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	28
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	29
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami. ....	30
2.11	Osobitne chránené územia prírody.....	30
2.12	Návrh prvkov územného systému ekologickej stability.....	31
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva .....	33
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia .....	34
2.15	Návrh verejného technického vybavenia .....	37
2.16	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	45
2.17	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	49
2.18	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	49
2.19	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde.....	50
2.20	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov.....	56

# 1 ÚVOD

## 1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Janíky je projektová organizácia Ing. Mária Krumpolcová, Ing. Vojtech Krumpolec AŽ Projekt, ktorá bola vybraná na základe výsledkov verejnej súťaže. Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie je financované z prostriedkov EÚ. Číslo zmluvy 2004 - OPZI - 34/A - TT - 0080.

## 1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je podľa ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Medzi hlavné priority pre riešenie územného plánu patria:

- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu pre vlastných obyvateľov obce s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci,
- vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcce obyvateľstvo,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

## 1.3 SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

V zmysle stavebného zákona je postup spracovania ÚPN obce nasledovný:

### I. etapa – Prieskumy a rozbor

- v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce Janíky predstavovala vypracovanie prieskumov a rozborov, ktoré tvoria analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy bol Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy. Súčasťou prieskumov a rozborov bolo vypracovanie Krajinoekologického plánu (KEP), ktorý predstavuje optimálne priestorové a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinoekologické, kultúrohistorické a socioekonomické podmienky. Výstupy z KEP boli premietnuté do problémového výkresu.

### II. etapa - Zadanie

- bolo vypracované na základe záverov z prieskumov a rozborov. Zadanie stanovilo limity rozvoja a formulovalo požiadavky a ciele pre riešenie rozvoja.

### III. etapa - Návrh

- na základe schváleného zadania sa vypracoval návrh ÚPN obce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v textovej a grafickej časti, s návrhom záväznej časti a VPS.
- IV. etapa – Čistopis ÚPN obce

## 1.4 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie územného plánu obce Janíky vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10/2008 dňa 01.04.2008. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť.

### 1.4.1 Časový horizont územného plánu

Časový horizont územného plánu sa predpokladá na obdobie do roku 2025, pričom v rámci urbanistickej koncepcie sú špecifikované aj výhľadové možnosti rozvoja po návrhovom období. Vzhľadom na skutočnosť, že návrhové obdobie 20 rokov predstavuje z hľadiska formovania priestorového usporiadania obce dlhé časové obdobie, bolo rámcovo rozdelené do dvoch etáp, s prvou etapou do roku 2015.

## 1.5 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Janíky využiť nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002,
- ÚPN VÚC Trnavského kraja a Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, v znení nariadenia č. 111/2003 Z. z.,
- Prevádzkový poriadok Skupinového vodovodu Zlaté Klasy - Čenkovce - Maslovce- Janíky - 2007,
- Generel plynifikácie obcí Čakany a Janíky - 1994,
- Zastavovací plán individuálnej bytovej výstavby - Nová obytná zóna Horné Janíky - 37 RD 2005 ADIF spol. s r.o.,
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávania dokumentácie,
- Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva OZ č. 10/2008 dňa 01.04.2008.

## 2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obec leží v západnej časti Podunajskej nížiny v nadmorskej výške 124 - 127 m. n. m. Obec administratívne patrí do Trnavského kraja, okres Dunajská Streda.

Riešené územie obce Janíky riešiť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok v rozsahu vymedzenom hranicami katastrálnych území Dolné Janíky, Horné Janíky a Búštelek s nasledovnými rozlohami: Dolné Janíky o výmere 515,0 ha, Horné Janíky o výmere 517,0 ha a Búštelek o výmere 101,5 ha s celkovou výmerou obce 1 134,5 ha.

Riešené územie obce Janíky tvorí severnú hranicu s obcami Tureň a Hrubý Šúr, východnú hranicu s obcami Hurbanova Ves a Zlaté Klasy, Ol'dza a Lehnice, južnú hranicu s obcou Čakany a južnú hranicu s obcami Tomášov, Vlky a Nová Dedinka.

### 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU – ÚPN VÚC TRNAVSKÉHO KRAJA

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým bola schválená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, v znení nariadenia č. 111/2003 Z. z., v znení VZN TTSK č.11/2007 z júla 2007, je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii obce Janíky rešpektovať:

#### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým bola schválená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii obce Janíky rešpektovať:

##### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.8 podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

##### 2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.3 podporovať rozvoj bodových lokalít v poľnohospodárskej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk a vodné plochy

2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.8 lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých od prírodných daností,

##### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

###### 3.5 Školstvo

3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva

###### 3.6 Zdravotníctvo

3.2.2 vytvárať podmienky na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám

###### 3.7 Sociálna starostlivosť

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napr. domovy - penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný

##### 4. V oblasti kultúrno - historických hodnôt

4.5 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

- 4.6 rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 4.7 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- 4.8 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých vidieckych sídiel a ich častí,

#### **5. V oblasti poľnohospodárskej výroby**

- 5.5 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
- 5.6 rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych oblastiach
- 5.7 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín
- 5.8 rešpektovať pri návrhu rekultivácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,
- 5.9 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

#### **6. V oblasti lesného hospodárstva**

- 6.2 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy) v okrese Dunajská Streda,

#### **7 V oblasti ťažby**

#### **8 V oblasti odpadového hospodárstva**

- 8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.6 výhľadovo riešiť skládkovanie na území kraja orientáciou na veľkokapacitné súčasné a navrhované regionálne skládky, na ten účel vybudovať regionálne skládky
  - 8.6.6 v okrese Dunajská Streda v katastrálnom území Dolný Bar a Čukárska Paka
- 8.7 pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťažích, na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR do roku 2 000 schválenom uznesením vlády SR č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najväčšími ohrozujúce životné prostredie a v časovej etape rokov 2000 - 2 005 šesť až desať skládok,

#### **9 V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**

- 9.1 Cestné komunikácie a objekty
  - 9.1.10 v okrese Dunajská Streda
    - a) rezervovať územný koridor pre južný cestný ťah v úseku Šamorín - Dunajská Streda - hranica okresu s kategóriou R 11,5/100
- 9.2 Železničná doprava
  - 9.2.8 vytvoriť technické a investičné podmienky na modernizáciu trate 131 (Bratislava - Komárno) a upraviť ju na traťovú rýchlosť 120 km/hod.
- 9.5 Cyklistická doprava
  - 9.5.9 vybudovať cyklistické prepojenie s Dunajskou Stredou a jej rekreačným zázemím s nadväznosťou na Medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu

#### **10 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

- 10.1 Energetika
  - 10.1.1 rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia
- 10.2 Vodné hospodárstvo
  - 10.2.1 uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídiel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody
  - 10.2.6 vylepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova
  - 10.2.29 rozširovať existujúce skupinové vodovody postupným pripájaním ďalších sídiel

## **11 V oblasti ekológie**

- 11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblasti Žitného ostrova
- 11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,
- 11.17 zabezpečiť, aby sa podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej nížiny zmenili na trvalé trávnaté plochy resp. aby sa nechali zarásť vlhkomilnou vegetáciou
- 11.19 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,
- 11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanéj krajiny, pri ich realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

## **12 Požiadavky na spracovanie podrobných riešení územného rozvoja vybraných problémových území**

- 12.15 posúdenie doterajšej účinnosti zariadenia Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova a ochranných pásiem ostatných vodných zdrojov v zmysle nariadenia vlády SSR č. 46/19978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva**

- 2.4 oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
- 2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach: Janíky



## 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ , SOCIÁLNE, A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### 2.3.1 Obyvateľstvo

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov (k 05.2001) bývalo v obci Janíky 782 obyvateľov. Hustota osídlenia 68,0 obyv. na km<sup>2</sup> je značne pod celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 108 obyv./km<sup>2</sup>.

Tab. 1 Sčítanie obyvateľstva (k 05.2001)

Rok	Počet obyvateľov				Index vývoja v %
	časti			obec spolu	
	Horné Janíky	Dolné Janíky	Búštelek		
1900	235	246	62	543	100,0
1910	224	259	52	535	98,5
1921	237	239	52	528	97,2
1930	256	235	61	552	101,6
1941	260	292	72	624	114,9
1961	318	281	116	715	131,7
1970	344	308	78	730	134,4
1980	316	346	138	800	147,3
1991	327	362	125	814	149,9
2001	338	331	113	782	144,0

Zdroj: Štatistické lexikóny, SODB, ŠÚ SR, 2001

Index vývoja v retrospektíve poukazuje na priaznivý vývoj do roku 1991. V období rokov 1991 - 2001 - obdobie medzi dvoma sčítaniami je evidovaný mierny pokles počtu obyvateľov absolútne o 32.

### **Ekonomická aktivita obyvateľstva (k 05.2001):**

Tab. 2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov					podiel ekonom. aktív. z trvalo bývajúcich obyvateľov	
muži	%	ženy	%	spolu	spolu%	okres Dunajská Streda %
209	53,9	167	42,4	376	48,1	51,6

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2001

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obci v porovnaní s celookresným priemerom má nepriaznivejšie ukazovatele.

### **Vývoj ekonomickej aktivity v priebehu rokov 1980 - 2001**

Tab. 3 Vývoj ekonomickej aktivity obyvateľstva v priebehu rokov 1980 - 2001

Obec	Počet			V %		
	1980	1990	2001	1980	1990	2001
Janíky	413	422	376	51,6	51,8	48,1

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2001

### Veková skladba obyvateľstva:

Tab. 4 Veková skladba obyvateľstva

Veková skupina	Počet obyvateľov						% podiel vekových skupín (r. 2001)	
	k 3.3.1991		k 05. 2001		31.12.2006		Janíky	okres Dunajská Streda
	%	abs.	%	abs.	%	abs.		
Predproduktívna	24,3	198	15,5	121	12,5	101	15,5	17,7
Produktívna	58,6	477	62,8	491	64,3	519	62,8	64,8
Poproduktívna	17,1	139	20,8	163	23,2	187	20,8	17,0
<b>Spolu</b>	<b>100,0</b>	<b>814</b>	<b>100,0</b>	<b>782</b>	<b>100,0</b>	<b>807</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2001, ŠÚ SR, 2006

Hodnotu vekovej štruktúry obyvateľov jednotlivých obcí charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Obec Janíky vykazovala v roku 2001 hodnotu 74,2 (rok 2006 - 54,0). Hodnota indexu vitality sa pohybuje na veľmi nízkej úrovni, ktorá z hľadiska ďalšieho vývoja naznačuje regresívny vývoj.

### Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa odvetví (k 05.2001):

Tab. 5 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Sektor	Odvetvie	Spolu		Muži		Ženy	
		absol.	v %	absol.	v %	absol.	v %
I. sektor							
	poľnohospodárstvo	66	14,9	49	9,5	17	5,4
	Lesné a vodné hospodárstvo	1	0,6	1	0,1	0	0,6
II. sektor							
	Priemysel	49	18,4	26	9,3	23	9,0
	stavebníctvo	26	12,2	25	8,2	1	4,0
III. sektor							
	Veľkoobchod, maloobchod, hotely reštaurácie	51		24		28	
	Doprava a spoje	23	2,2	16	1,6	7	0,5
	Obchod peňaž., nehnuteľ., výskum,	20	7,0	5	2,5	15	4,5
	Byt. hosp. služ. ver. správa	17	9,7	3	5,8	14	3,9
	Školstvo, kultúra, zdravotn.	44	6,3	9	0,9	35	5,4
	Ostatné nevýrobné činnosti	8	5,8	3	2,6	5	3,1
	EA bez udania odvetví	70	22,7	48	15,7	22	7,0
	<b>Spolu</b>	<b>376</b>	<b>100,0</b>	<b>209</b>	<b>100,0</b>	<b>167</b>	<b>100,0</b>

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2001

### Dochádzka a odchádzka za prácou (k 05.2001)

Dochádzka a odchádzka za prácou sa sleduje iba pri sčítaní obyvateľstva, preto zmeny, ktoré prebehli od r. 2001 do súčasnosti nie je možné zahrnúť do analýzy.

Tab. 6 Vývoj dochádzky a odchádzky za prácou v r. 1980 - 2001

Obec	1980		1990		2001	
	absol.	v %	absol.	v %	absol.	v %
<b>Janíky</b>	314	76,0	310	73,5	230	61,2

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2001

Uvedený prehľad dokumentuje vysokú závislosť obce na hospodárskych centrách Dunajská Streda, Bratislava. Prehľad však dokumentuje aj postupné znižovanie tejto závislosti, čo svedčí o vnikajúcich možnostiach trhu práce aj v samotnej obci.

## Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

Tab. 7 Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

Obec	Podiel obyvateľov s dokončeným školským vzdelaním (%) z celkového počtu obyvateľov						Spolu obyv. do 16-roč.
	základné	stredné bez mat.	stredné s mat.	vysoko-školské	bez udania škol. vzd.	bez škol. vzdel.	
Janíky	31,5	29,3	5,8	2,8	1,0	-	8,6
Okres Dunajská Streda	26,6	26,7	20,7	4,9	1,6	0,4	16,7

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2001

Ako vyplýva z prehľadu, vzdelanostná úroveň obyvateľov obce na úrovni základného školstva je na vyššej úrovni ako okresný priemer, ale vzdelanostná úroveň na vysokoškolské a strednej s mat. je na veľmi nízkej úrovni. Zastúpenie obyvateľov do 16 rokov naznačuje regresívnu formu vývoja obce.

### 2.3.2 Zamestnanosť

Je zastúpená sieťou zariadení občianskej vybavenosti - predajní, stravovacích zariadení, prevádzok služieb pre obyvateľov a domácnosti:

- predajne + stravovacie zariadenia - s počtom pracovníkov cca 10

Nosným zdrojom zamestnanosti v obci je poľnohospodárske družstvo Ago - Bio Hubice, ktorý hospodári v stredisku Horné Janíky a celkovo zamestnáva: 25 pracovníkov

V rámci k. ú. obce hospodária 6 SHR.

TRIADA - Odpad s.r.o. Kvetoslavov

6 pracovníkov

Zariadenia verejného sektoru sú zastúpené sieťou zariadení občianskej vybavenosti - zariadení základného školstva, zdravotníctva, verejnej správy a kultúry, v ktorých je v súčasnosti zamestnaných celkom 10 pracovníkov.

**Celkom pracovníkov**

**132 pracovníkov**

### 2.3.3 Nezamestnanosť

Tab. 8 Prehľad počtu nezamestnaných v priebehu rokov 2000 - 2006 (stav k 31.12.2006)

EN podľa pohlavia	spolu	muži	ženy
k 31.12.2000	41	22	19
k 31.12.2001	46	23	23
k 31.12.2002	32	16	16
k 31.12.2003	31	11	20
k 31.12.2004	17	3	14
k 31.12.2005	16	4	12
K 31.12.2006	11	6	5

Zdroj: Úrad práce sociálnych vecí a rodiny pracovisko Dunajská Streda

### 2.3.4 Vývojové trendy po roku 2001

Z hľadiska dlhodobého vývoja má obec príznaky, ktoré charakterizujú regresívny vývoj. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov nie je priaznivá.

Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Tab. 9 Vývojové trendy po roku 2001

Rok	Počet		Prirodzený prírastok	Migračné saldo		
	Narodení	Zomrelí		prist'	odst'ah.	saldo
2001	4	4	0	3	22	-19
2002	5	9	-4	18	10	8
2003	1	7	-6	17	8	9
2004	8	9	-1	7	8	-1

2005	7	8	-1	18	5	13
2006	3	9	-6	15	3	12
2007	4	10	-6	21	6	15
<b>Spolu</b>	<b>32</b>	<b>56</b>	<b>-24</b>	<b>99</b>	<b>62</b>	<b>+37</b>

Zdroj: Obecný úrad

Ako vyplýva z uvedeného prehľadu vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie úbytku obyvateľstva, pričom migrácia obyvateľstva má plusové saldo.

Počet obyvateľov k 31.12.2006 (ŠÚ RS) je 807 čo v porovnaní s rokom 2001 - 782 predstavuje prírastok o 15 obyvateľov.

### **Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025**

Predpoklad vývoja obyvateľov obce Janíky pre výhľadové obdobie vychádza z nasledujúcich trendov a potenciálov:

- polohového potenciálu obce Janíky, ktorá leží v prímestskom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne bratislavsko - trnavského ťažiska,
- posilňovanie obytnej funkcie obce a vytváranie podmienok pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov,
- tvorba nových pracovných príležitostí na základe ďalšieho rozvoja podnikateľských aktivít vo sfére výroby a služieb,
- potenciálne možnosti pre novú bytovú výstavbu,
- využitie v súčasnosti neobývaného bytového fondu pre funkciu trvalého bývania resp. pre účely rekreácie,
- disponibilný bytový fond pre prestavbu a rekonštrukciu (byty III. a IV. kategórie),
- dobudovanie zariadení občianskej vybavenosti na úroveň spĺňajúce nároky centra ležiaceho v prímestskom pásme,
- dobudovanie technickej infraštruktúry - kanalizačnej siete s napojením na ČOV Zlaté Klasy, ako nevyhnutného predpokladu pre rozvoj obce.
- 

Návrh sídelnej veľkosti obce a súvisiacej dynamiky rastu obyvateľov obce vychádza:

- z vyhodnotenia územno-technických podmienok pre územný rozvoj v zastavanom území, ale najmä z podmienok rozvoja v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zo strategických cieľov a požiadaviek obce na stabilizáciu mladších vekových skupín obyvateľstva v obci,
- 

### **Vývoj počtu obyvateľov prirodzeným vývojom**

Kvantifikácia vývoja počtu obyvateľov na základe prirodzeného vývoja vychádza z tendencií a trendov vývoja pôrodnosti a úmrtnosti v období po r.2001. Hodnoty z uplynulých rokov boli aplikované aj pri výpočte vývoja obyvateľstva prirodzenou menou do výhľadu. Ako vyplýva z analýzy (v období rokov 2001 - 2007 je evidovaný mínusový prirodzený prírastok -24, pričom z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie stagnácie obyvateľstva. Evidovaný je prírastok len z migrácie v počte 37 obyvateľov.

V budúcom období na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) celkový počet obyvateľov obce bude naďalej klesať. Postupný úbytok počtu obyvateľov v dôsledku vyššieho počtu zomrelých ako počtu narodených bude ovplyvňovaný aj založenou vekovou štruktúrou obyvateľstva.

### **Vývoj počtu obyvateľov s premietnutím migrácie**

Názor na výhľadový počet obyvateľov obce pre sledované návrhové obdobie do r. 2025 v prepojení na územno-technické možnosti je formulovaný nasledovne:

- Celkový kapacitný potenciál navrhovaných rozvojových plôch a lokalít pre bývanie stanovený na základe prehodnotenia ich únosnosti a možností zastavania predstavuje:
- celkom cca 380 bytov
- Uvedený počet bytov znamená možnosť pre bývanie:

- celkom cca o 1120 obyvateľov. Vzhľadom na množstvo rozvojových plôch je v uvedenom počte je zahrnutá značná rezerva

## 2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

### 2.4.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) obec Janíky leží v prímestskom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne bratislavsko - trnavského ťažiska, ktoré je na slovenské pomery v súčasnosti najrozvinutejšou aglomeráciou. Súčasťou ťažiska osídlenia sú okresy Malacky, Pezinok, Senec, Trnava, Galanta a **Dunajská Streda**.

V rámci sídelnej štruktúry definovanej v ÚPN VÚC Trnavského kraja postavenie obce Janíky nebolo bližšie špecifikované. Obec predstavuje prvú obec dunajskostredského okresu a zároveň prvú obec trnavského kraja.

### 2.4.2 Poloha obce vo vzťahu na vymedzené špecifické územia a ochranné pásma určené osobitnými predpismi

#### **Osobitne chránené územia prírody a krajiny**

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Taktiež sa v území nenachádzajú žiadne územia siete NATURA 2000 - Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu. V súčasnosti sa pripravuje návrh na vyhlásenie územia SKUEV0611 Malý Dunaj z dôvodu výskytu viacerých druhov rýb európskeho významu a niekoľko typov biotopov: \*91E0 Vrbovo – topoľové lužné lesy, 91F0 Dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lesy a 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzu *Chenopodium rubri p. p.* V celom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z. z. V rámci vyššej hierarchickej úrovne územných systémov ekologickej stability sa v území nachádza nadregionálny biokoridor malý Dunaj a regionálne biocentrum Šúrsky ostrov.

#### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta II/510 je vo vzdialenosti 25 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

#### **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 36 Ochranné pásma:

- 400 kV 25 m,
- 110 kV 15 m,
- 22 kV 10 m,
- TS VN/NN vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice.

#### **Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do 500 DN 1,5 m.

#### **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

V zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 56 Ochranné pásma a § 57 Bezpečnostné pásma je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- do 200 DN 4 m ochranné pásma
- do 350 DN 20 m bezpečnostné pásma

#### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení:**

- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení v správe Slovak Telecom, a.s.

#### **Ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov**

- rešpektovať 10 m ochranné pásma od brehovej čiary toku Malý Dunaj, pri pravostrannej ochrannej hrádzi Malého Dunaja rešpektovať 10 m ochranné pásma od vzdušnej a návodnej päty.

V inundačnom území, resp. medzihrádzovom priestore Malého Dunaja neuvažovať s umiestnením výstavby.

- rešpektovať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála Malinovo - Blahová,
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.

### **Ochranné pásma poľnohospodárskej pôdy hydromelioračných zariadení**

Na základe podkladov od Hydromeliorácií š.p. Bratislava, sa v jednotlivých k. ú obce Janíky nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.:

- **k. ú. Dolné Janíky** - „Závlaha pozemkov Horný Žitný ostrov I.“ (evid. č. 5202 132), okruh ČS Čakany, ktorá bola daná do užívania v r. 1966 s celkovou výmerou 6 910 ha,
- **k. ú. Horné Janíky** - „Závlaha pozemkov Horný Žitný ostrov I.“ (evid. č. 5202 132), okruh ČS Čakany, „Závlaha pozemkov Tomášov“ (evid. č. 5201 345), ktorá bola daná do užívania v r. 1984 s celkovou výmerou 839 ha, „Závlaha pozemkov Čierna Voda I.“ (evid. č. 5203 103), okruh ČS 3 Hrubý Šúr, ktorá bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 7 221 ha - v severnej časti k. ú.
- **k. ú. Búštelek** - „Závlaha pozemkov Horný Žitný ostrov I.“ (evid. č. 5202 132), okruh ČS Čakany, „Závlaha pozemkov Tomášov“ (evid. č. 5201 345).

### **Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov**

- rešpektovať ochranné pásmo pre hospodársky dvor 250 m,

### **Ochranné pásmo cintorínov**

V zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

## **2.5 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **2.5.1 Historický vývoj**

Obec Janíky vznikla v roku 1940 zlúčením obcí Dolných Janík, Horných Janík a Búšteleku.

Obec Dolné Janíky vznikla v chotári Janík doložených v roku 1287 (Januk). Spomína sa 1311 ako obec Janyk, neskôr ako Januk, Janyk Inferior a v roku 1358 ako Also Janok. Patrila miestnym zemanským rodom, od 16. storočia bratislavským klariskám panstva Veľký Máger, koncom 18. storočia náboženskej základine. Začiatkom 19. stor. obec Dolné Janíky výmenou získali Esterházyovci, po nich Zichyovci. V roku 1553 mala obec 13 port, v roku 1715 - 6 a 1720 - 8 daňovníkov, v roku 1828 30 domov a 219 obyvateľov. V roku 1920 obec pomenovaná ako Dolný Jánok, v roku 1927 Dolné Janíky; maď. Alsójánok, Alsójánok. Za 1. ČSR obyvateľstvo pracuje v poľnohospodárstve.

Obec Horné Janíky sa spomína v roku 1311 ako obec Janyk Superior, v roku 1359 nesie názov Felianuk. Patrila zemanskému rodu Jánokyovcov, neskôr časť majetkov iným zemanským rodom. Od 16. storočia aj tunajšie majetky vlastnili zemepáni Dolných Janík. V roku 1553 mala 6 port, v roku 1715-1720 8 daňovníkov, v roku 1828 32 domov a 236 obyvateľov pracujúcich poväčšine v poľnohospodárstve. V roku 1920 obec nesie názov Horný Jánok, od roku 1927 Horné Janíky, maďarsky Felsojánok, Felsojánok.

Obec Búštelek je doložená v rokoch 1360-69 ako Bwsthelek. Patila rodine Jánokyovcov a vznikla v chotári Janík. Neskôr sa vyvíjala ako zemanská obec v majetku viacerých rodín. V r 1553 mala 6 port. V tomto období niesla názov Malé Janíky (Kysjanok). V roku 1773 už nesie názov Búštelek, ktorý sa uplatňoval až do roku 1940.

V roku 1938 obce pripojené k Maďarsku. V danom období administratívno - správne zanikli zlúčením. V roku 1951 v obci založili JRD, ktoré sa v roku 1964 hospodársky transformovali na miestne Štátne majetky. Obyvateľstvo v danom období poväčšine pracovalo v tomto poľnohospodárskom štátnom podniku (ŠM), ktorý obhospodaroval 1323 ha, resp. vo výrobných podnikoch v Bratislave a na okolí. Obec Janíky mala v roku 1940 celkovo 618 obyvateľov, v roku 1948 spolu 601, v roku 1961 - 715. Tento počet vzrástol v roku 1970 na 730 obyvateľov obce.

### **2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

#### **Urbanistická kompozícia a obraz obce**

Cesta II/510 v trase - križovatka s II/572 Most pri Bratislave - Tomášov - Zlaté Klasy - križovatka I/62 Sládkovičovo prechádza obcou. Cesta II/510 v obci Zlaté Klasy križuje cestu II. triedy II/503 Šamorín - Senec, regionálneho významu, prostredníctvom ktorých je napojená na nadradený komunikačný systém. Priestorovo - organizačné usporiadanie územia vychádza zo založenej štruktúry a polohy obce, ležiacej v západnej časti Podunajskej nížiny na mladom agradačnom vale Malého Dunaja. Leží v nadmorskej výške 124 - 127 m. n. m.

Katastrálne územie obce vzhľadom na polohu obce v Podunajskej nížine má jednoznačné funkčné využitie orientované na poľnohospodársku výrobu, s veľkoblokovou štruktúrou, bez pôvodných remízok v krajinej štruktúre, s výrazným nedostatkom zastúpenia lesa len so zvyškami lužného lesa pri Malom Dunaji.

Obec Janíky pozostáva zo troch katastrálnych území a rovnako z troch pôvodných obcí, ktoré boli v roku 1940 zlúčené v jednu obec s názvom Janíky:

- Horné Janíky
- Búštelek
- Dolné Janíky

### **Horné Janíky a Búštelek**

Pôdorys oboch častí obce má pretiahly tvar nepravidelného obdĺžnika orientovaný v smere sever - juh, s výbežkom plochy areálu HD v severnej časti Horných Janík a areálom cintorína a strelnice v časti Búštelek. Katastrálna hranica medzi pôvodnou obcou Horné Janíky a Búštelekom tvorí len pomyselnú hranicu, vzhľadom na skutočnosť, že pôvodné obce sú prakticky zrastené v jeden celok. Urbanistická štruktúra obce má kompaktnú, ucelenú formu zástavby, s charakterom niekdajšej vretenovitej zástavby ľudových domov, s hmotovo a priestorovo dominujúcim situovaním miestneho farského kostola situovaného na vyvýšenine s prstencovým valom v časti Horné Janíky.

V pôdoryse obce je charakteristická jedna výrazná kompozičná os v smere západ - juhovýchod, kopírujúca cestu II/510 smer Bratislava - Sládkovičovo s lokalizáciou ihriska pri vstupe do obce. Na kompozičnej osi sú situované zariadenia občianskej vybavenosti s areálom kostola a cintorína. Kompozícia obce je doplnená záhradnou zeleňou, ktorá vyplňa vnútorný priestor medzi ulicovou zástavbou.

### **Dolné Janíky**

Pôdorys časti obce Dolné Janíky má obdĺžnikový tvar naviazaný na cestu II/510 smer Bratislava - Sládkovičovo, ktorá tvorí prepojenie medzi miestnymi časťami Horné a Dolné Janíky. Potenciálnu kompozičnú os prepájajúcu obidve časti môže tvoriť komunikácia rovnobežná s cestou II/510, prepájajúca Horné a Dolné Janíky v priestore od kostola po ihrisko, pokračujúca časťou Dolné Janíky. Kompozičná osnova Dolných Janík má jasnú štruktúru s vytvorenými plochami návsí v križovaní hlavných a vedľajších kompozičných osí. V severnej časti od cesty II/510 je areál bývalého PD v súčasnosti využívaný firmou TRIADA-ODPAD s.r.o. Kvetoslavov. Dolné Janíky sú charakteristické výskytom objektov z dochovanej pôvodnej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom stavané v tvare „L“.

Z hľadiska vnútorných funkčno - prevádzkových vzťahov obce a jej častí možno zastavané územie obce celkovo hodnotiť ako územie s prevahou obytnej funkcie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti hlavne v centrálnej časti a výroby (hospodárske dvory na okraji zastavaného územia obce).

Na území obce možno charakterizovať nasledovné ťažiskové osi a priestory:

#### **Ťažiskové funkčno-prevádzkové osi**

Medzi ťažiskové funkčno - prevádzkové osi obce patria dopravné trasy regionálneho významu a to hlavne:

- cesta č. II/510 Bratislava - Sládkovičovo,
- hlavná kompozičná os častí - Horné Janíky a Búštelek vychádzajúca z cesty II/510 v smere k Malému Dunaju,
- potenciálna rozvojová os rovnobežná s cestou II/510 prepájajúca Horné a Dolné Janíky.

#### **Doplnkové, vnútorné funkčno - prevádzkové osi**

Medzi doplnkové, vnútorné funkčno - prevádzkové osi obce možno zaradiť trasy napájajúce sa na hlavnú kompozičnú os a sprístupňujúce vnútorné obytné územia.

#### **Ťažiskové body funkčno - prevádzkovej osnovy**

Medzi ťažiskové body patrí:

- priestor pri obecnom úrade resp. ihrisku - Dolné Janíky,
- priestor pri kostole,
- priestor pri materskej škole v časti Dolné Janíky,
- priestor pri ihrisku - Horné Janíky.

### **Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Pre dosiahnutie harmonického, proporčného a ekologicky únosného rozvoja obce Janíky, je potrebné pri dotváraní urbanistickej štruktúry zohľadňovať nasledovné kompozičné požiadavky:

- pri komponovaní rozvoja obce dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry obce,
- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby
- previazať obec na výrazný krajinný prvok katastrálneho územia obce - tok Malého Dunaja so sprievodnou zeleňou,
- v diaľkových pohľadoch a krajinnom obraze je dôležité rešpektovať pôsobenie výrazných dominant v Podunajskej nížine - Malý Dunaj s jeho meandrami,
- novovytvárajúce urbanizované prostredie obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich výhľadov a priehľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajinného - prírodného prostredia,
- v celkovom obraze obce zdôrazniť uzlové priestory - centrá spoločensko - komunikatívnych aktivít
  - priestor pri kostole,
  - priestor pri materskej škole v časti Dolné Janíky,
  - priestor pri ihrisku - Horné Janíky,
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce,
- rešpektovať a zachovať prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch
  - pri základnej škole,
  - pri futbalovom ihrisku v obci Horné Janíky,
  - pri futbalovom ihrisku v obci Dolné Janíky,
  - pri starom cintoríne (k. ú. Dolné Janíky),
  - pri cintoríne (k. ú. Horné Janíky).

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Janíky vychádza z nasledovných základných predpokladov, limitov a obmedzení:

#### **Predpoklady rozvoja**

- obec leží v prímestskom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne bratislavsko - trnavského ťažiska, ktoré je na slovenské pomery v súčasnosti najrozvinutejšou aglomeráciou,
- vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj obce v pokračovaní založenej štruktúry v priestore medzi Hornými a Dolnými Janíkmi,
- obec ako významné kultúrno - historické centrum s kultúrnymi pamiatkami a archeologickým náleziskom,
- obec s potenciálom pre rozvoj CR, najmä v oblasti vodnej turistiky a agroturistiky,
- obec s potenciálom pre rozvoj výroby a služieb,
- obec ležiaca v dotyku významných dopravných koridoroch regionálneho, celoštátneho až medzinárodného významu.

#### **Limity rozvoja**

- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov ako významný kolektor podzemných vôd,
- rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 a hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať ochranné pásma zariadení civilnej ochrany, požiarnej ochrany a obrany štátu,
- rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry,



- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a drobných vodných tokov kanálov a melioračných kanálov v šírke 5 m od brehovej čiary.

V súlade s týmito predpokladmi a limitmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce na:

- vytvorenie novej urbanistickej štruktúry v priestore medzi dvoma miestnymi časťami Horné a Dolné Janíky, s cieľom naplnenia predstavy o budúcom možnom spojení pôvodne dvoch samostatných obcí
- založenie nového spoločného centra v uvedenom priestore, s dostatočnou ponukou plôch pre bývanie, vybavenosť, parkovo upravenú zeleň a priestor pre spoločenské stretávanie sa obyvateľov,
- založenie novej kompozičnej rozvojovej osi prepájajúcej časti Horné a Dolné Janíky,
- dotvorenie existujúcich priestorov vo vzťahu na potreby obce, zhumanizovanie priestoru medzi športovým areálom a objektom obecného úradu s vytvorením oddychovo - spoločenského centra obce,
- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- rozvoj nových plôch pre rozvoj bývania mimo hranice skutočne zastavaného územia,
- stabilizáciu resp. intenzifikáciu existujúcich založených lokalít pre rozvoj podnikateľských aktivít.

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a cestovného ruchu obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo:

- využití potenciálu územia v rámci novozaloženého spoločného centra v priestore medzi dvoma miestnymi časťami Horné a Dolné Janíky, pre lokalizáciu vybavenosti a služieb s doplnkovou funkciou zelene,
- v rámci novonavrhovaného centra lokalizovať zariadenia, s cieľom pokrytia nárokov obyvateľov na vybavenosť, ktorá vyplýva z nárastu počtu obyvateľov vo vzťahu na ponukové plochy pre rozvoj bývania,
- v návrhu rozvoja komerčnej vybavenosti (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia), sústredené v rámci novonavrhovaného spoločného centra,
- využitie nefunkčných objektov vo vlastníctve obce a ich transformácia na zariadenia, ktoré zvýšia vybavenostnú úroveň obce,
- vo väzbe na demografický vývoj, ktorý sa celkovo prejavuje starnutím obyvateľstva, uvažovať so zariadením penziónu pre dôchodcov s kapacitou 25-30 osôb využitím existujúceho bývalého objektu obecného úradu,
- v návrhu dotvorenia priestoru medzi objektom nového obecného úradu a športovým areálom na oddychové centrum,
- dobudovanie a rozvoj zariadení v obci, ktoré absentujú resp. sú na nízkej úrovni, a ktoré by mali slúžiť aj pre zabezpečovanie potrieb širšieho zázemia obce na základe potreby trhu,
- využitie polohového potenciálu a fenoménu toku Malého Dunaja na rozvoj oddychovo športových zón s rozvojom oddychovo - športových aktivít na báze vodnej turistiky,
- v súlade s podmienkami stanovenými KPÚ Trnava návrh prezentácie významných archeologických lokalít - mohyly z obdobia Halštattu, sídliskové nálezy z rannohistorického obdobia, ako aj sídliskové nálezy zo stredoveku, z 15. storočia, a tiež novoveké sídliskové nálezy zo 17. storočia.

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia:

- v návrhu novej komunikačnej osi - komunikácia prepájajúca časti Horné a Dolné Janíky,
- v doplnení dopravného systému obce v rámci novonavrhovaných rozvojových plôch s prepojením na komunikačný systém obce,
- v riešení **dopravnoinžinierskych závad** vychádzajúcich z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácií pri zvyšujúcom sa náraste intenzity dopravy,
- v ukludnení dopravy (zníženie rýchlosti motorových vozidiel) na prietahoch ciest druhej triedy,

- v prekvalifikovaní časti obslužných komunikácií na obytné ulice s parkovaním a vylúčením tranzitnej dopravy (hlavne tam kde absentujú chodníky),
- v návrhu peších a cyklistických chodníkov pozdĺž existujúcich komunikácií (v úsekoch kde chýbajú),
- v spolupráci s okolitými obcami v návrhu vyznačenia/vybudovania lokálnej cyklistickej siete napojenej na cyklotrasu pozdĺž Malého Dunaja, ktorá by mohla slúžiť na podporu rozvoja miestneho cestovného ruchu,
- v riešení statickej dopravy v navrhovaných obytných zónach v rámci pozemkov rodinných domov.

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočíva prioritne vo vytvorení podmienok pre realizáciu dobudovania zariadení technickej vybavenosti ako základného predpokladu pre rozvoj obce:

- dobudovanie verejného vodovodu pre rozvojové územia obce,
- vybudovať delenú splaškovú kanalizáciu v rozsahu celej obce s odvádzaním odpadových vôd do ČOV Zlaté Klasy,
- preložka 22 kv vedenia prechádzajúca strednou časťou obce, ktorá v súčasnej trase limituje vytvorenie „nového spoločného centra obce“

Koncepcia ochrany prírody a tvorby krajiny pre katastrálne územie vychádza z Koncepcie územnej ochrany prírody a krajiny SR. Návrh koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny sa orientuje na:

- návrh siete líniových a plošných prvkov miestneho územného systému ekologickej stability, ktorý podporí existujúcu sieť prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a zároveň zvýši ekologickú stabilitu územia,
- návrh líniových a plošných interakčných prvkov s návrhom na ozelenenie, ktoré vytvoria funkčnú sieť vegetácie v krajine a budú plniť estetickú, migračnú, pufrácnú a protieróznú funkciu,
- návrh ekostabilizačných opatrení pre jednotlivé zložky krajiny.

## 2.6 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

### 2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Základné princípy funkčného a prevádzkového usporiadania mesta, funkčné využitie, prevádzkové a komunikačné väzby v usporiadaní ťažiskových smerov rozvoja mesta tvoria súčasť koncepcie priestorového usporiadania mesta.

Koncepcia funkčného využitia územia definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- obytné územie,
- zmiešané územie,
- výrobné územie,
- rekreačné územie.

Zdôraznené sú najmä ťažiskové funkcie a neprípustné funkcie v dotknutých územiach.

### 2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

#### **Obytné územie**

##### **Základná charakteristika a ťažiskové funkcie**

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch doplnené základnou resp vyššou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle úzko súvisiace s obsluhou a prevádzkou tejto funkcie ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia a sú uvažované predovšetkým

ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami konkrétnych území mesta resp. jeho častí.

### **Nepripustné funkcie**

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy,
- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.).

### **Zmiešané územie**

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality.

Ide o dva typy zmiešaných území:

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- zmiešané územia obchodu, výroby a služieb

#### **1. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**

##### **Základná charakteristika**

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a služby prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno - obslužnej a administratívno - správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

##### **Ťažiskové funkcie**

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia typu bývania a občianskej vybavenosti je bývanie, s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov v širokej škále zariadení. Funkcia bývania je zastúpená v predpokladanom rozsahu 50 - 60 % podielu celkových podlažných plôch zástavby.

##### **Nepripustné funkcie**

Do zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať:

- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti,
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva,
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

#### **2. Zmiešané územia obchodu a služieb**

##### **Základná charakteristika**

Zmiešané územia obchodu a služieb sú charakterizované ako plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných výrobných, obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré výrazne nerušia ostatné funkcie umiestnené v kontaktnom území.

Pre tento typ zmiešaného územia je charakteristická prevádzková rôznorodosť zastúpených funkcií a z toho vyplývajúca priestorová a objektová nehomogénosť jednotlivých funkčných plôch. Pri návrhu zmiešaného územia obchodu a služieb v rozvoji obce sú preto zásadne dôležité nasledovné lokalizačné kritéria pre posúdenie vhodnosti uplatnenia stavieb, zariadení a areálov v jej rámci

- charakteristická intenzita využitia pozemku,
- areálovosť resp. vstaviteľnosť do existujúcej štruktúry,
- charakteristická podlažnosť,
- potenciál rozvoja pracovných príležitostí,
- návštevnosť zariadení verejnosťou,
- nároky na dopravu materiálov a výrobkov,

- energetická náročnosť zariadení a nároky na vodu,
- rozsah produkovaných odpadov,
- hygienická nezávadnosť prevádzky.

#### **Ťažiskové funkcie**

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia tohto typu sú zariadenia nerušiacej drobnej výroby a služieb, zariadenia maloobchodu, veľkoobchodu, nákupné centrá a obchodné a kancelárske objekty. Prípustná je nerušiaci drobná výroba a služby, drobné zariadenia aplikovaného výskumu, autosalóny a autoservisy, záhradníctva, ako aj zariadenia zabezpečujúce komplexitu tohto typu zmiešaného územia - služobné byty, garáže, nevyhnutné objekty technickej vybavenosti územia, zeleň plošná aj líniová. V obmedzenom rozsahu sú prípustné napr. maloobchodné zariadenia pre obsluhu územia, chránené dielne, ČSPH a ďalšie.

#### **Nepripustné funkcie**

Do zmiešaných území typu obchodu, výroby a služieb nie je možné umiestňovať:

- rodinná a bytová zástavba,
- areály a zariadenia občianskej vybavenosti,
- stavebné dvory,
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

#### **Výrobné územie**

##### **Základná charakteristika**

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

##### **Ťažiskové funkcie**

Základné charakteristické znaky výrobných území :

- väčšie priemyselné zariadenia sú realizované v rámci samostatných výrobných areálov, kde okrem základných funkcií výroby sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie,
- menšie priemyselné podniky môžu byť realizované v rámci zmiešaných území vidieckej štruktúry,
- drobné výrobné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti.

##### **Nepripustné funkcie**

V územiach s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať .

- zástavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárске a chatové osady.

#### **Rekreačné územie**

Riešenie potrieb rekreačnej a oddychovej činnosti je navrhované v polohe pre:

- rekreáciu a voľný čas

##### **Základná charakteristika**

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň - areály voľného času, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva príp. návštevníkov.

##### **Prevládajúce funkčné využitie**

Podstatnú časť území rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, kúpaliská.

### Prípustné funkčné využitie

Ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu. Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, drobné vodné plochy, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státa a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

V rámci plôch rekreácie a voľného času je možné v obmedzenom rozsahu umiestňovať byty služobné a majiteľov zariadení, malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu, autokempingy, kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, zábavné zariadenia

### Nepripustné funkčné využitie

V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, chatové osady, záhradkárske osady, ČSPH.

## 2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 2.7.1 Návrh riešenia bývania

#### Charakteristika súčasného stavu

Tab. 10 Štruktúra domového a bytového fondu k 05.2001

	RD	BD	Ostatné budovy	spolu
Počet domov	237	3	1	241
V tom: trvalo obývané	213	3	1	217
Neobývané	24	-	-	24
Počet bytov spolu	239	16	1	256
V tom trvalo obývané	213	16	1	230
Neobývané	26	-	-	26

Zdroj: SODB, ŠÚ, 2001

Obec má vidiecky charakter zástavby s prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch, čo predstavuje 92,2%. Priemerný vek domu je 30 rokov.

Neobývané byty tvoria 11,3 % z celkového počtu bytov. Z celkového počtu 26 neobývaných bytov bolo 11 bytov určených na rekreáciu, 2 bolo ako nespôsobilých na bývanie, 79 z iných dôvodov. Je možné predpokladať, že tieto byty budú zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu.

#### Veková štruktúra trvalo obývaného bytového fondu (k 05.2001)

Tab. 11 Veková štruktúra trvalo obývaného bytového fondu k 05.2001

Doba výstavby	Domový fond spolu	% podiel
Úhrn - 1899 a nezistené	2	0,9
do r. 1919	1	0,4
1920-1945	13	5,6
1946-1970	89	38,7
1971-1980	50	21,7
1981-1990	47	20,4
1991-2001	28	12,2
<b>Spolu</b>	<b>230</b>	<b>100,0</b>

Zdroj: SODB, ŠÚ, 2001

Najstarší bytový fond postavený pred rokom 1919 je zastúpený 1,3 % (3 b. j.). V poslednom 20-ročnom období bolo postavených 75 b. j., čo predstavuje 32,6 % jestvujúceho bytového fondu.

### Kvalitatívna úroveň trvalo obývaných bytov

Tab. 12 Kvalitatívna úroveň trvalo obývaných bytov

Kategória	Počet	
	abs.	%
I. kat.	171	74,3
II. kat.	39	17,0
III. kat.	4	1,7
IV.kat.	16	7,0
<b>spolu</b>	<b>230</b>	<b>100,0</b>

Zdroj: SODB, ŠÚ, 2001

Vybavenosť trvalo obývaných bytov technickou vybavenosťou je vysoká, keď cca 91,3 % bytov má kvalitu zodpovedajúcu I. a II. vybavenostnej kategórii.

Z celkového počtu trvalo obývaných bytov je 8,7 % s kvalitou podštandardných bytov, pričom je nízke zastúpenie bytov IV. kategórie 7,0 %.

### Ukazovatele úrovne bývania

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov 05.2001, ukazovatele úrovne vybavenosti domácností poukazujú len v niektorých ukazovateľoch na vyšší štandard úrovne bývania ako celookresný priemer.

Tab. 13 Ukazovatele úrovne bývania

Priemerný počet	Janíky	Okres Dunajská Streda
m <sup>2</sup> obyt. plochy na 1 byt	71,4	64,4
m <sup>2</sup> celkovej plochy na 1 byt	113,9	92,1
obyt. miestností na 1 byt	4,12	3,26
m <sup>2</sup> obyt. plochy na osobu	21,2	19,7

Zdroj: SODB, ŠÚ, 2001

Tab. 14 Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností

Podiel trvalo obývaných bytov vybavených (%)	Janíky	Okres Dunajská Streda
ústredným kúrením lokálnym	72,6	78,2
automatickou pračkou	51,7	59,7
osobným automobilom	59,1	50,0
počítačom	10,0	12,9

Zdroj: SODB, ŠÚ, 2001

Z prehľadu je zrejмый nižší štandard úrovne bývania v obci pri porovnaní ukazovateľov úrovne bývania na okresnej úrovni.

### Návrh riešenia bývania

Potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu môžu pozitívne ovplyvniť zmeny vo vývoji obyvateľstva v perspektívnom období. Pri uplatňovaní nárokov na rozvoj bývania je potrebné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- využitie polohového potenciálu obce Janíky, ktorá leží v prímestskom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne bratislavsko-trnavského ťažiska, ktoré naznačuje predpoklady možného vysúvania funkcií s mesta Bratislava prevažne poskytovanie možnosti pre „bývanie kľudnom prostredí“ v primeranej dostupnosti k Bratislave,
- vzhľadom na charakter vidieckej obce, v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby formou rodinných domov,
- pri riešení obytných zón bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia vidieckej obce ležiacej v podunajskej nížine
- pri riešení lokalít pre rozvoj bývania bude uplatňovaný diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.

Pri rozvoji bytového fondu bude uplatňovaný nasledovný princíp:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu:

- pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu cca 26 domov k 05. 2001 a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie .
- súčasne je potrebné uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby.
- najstarší bytový fond postavený pred rokom 1919 je zastúpený 1,3 % (3 b. j.) z trvalo obývaných bytov v r. 2001 tvorí potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,
- byty IV. kategórie majú vysoké zastúpenie, tvoria 7 % z celkového počtu bytov v obci môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,

Na nových plochách a lokalitách:

- pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci,
- pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia,
- v zmysle schváleného PHSR obce - Cieľ 4: Zlepšovanie podmienok pre bývanie, Opatrenie 2 - Podporovať výstavbu nájomných bytov pre mladé rodiny - v súčasnosti sa pripravuje výstavba nájomných bytov, ktoré budú financované z ŠFRB a spolufinancované obcou.

Územný plán obce Janíky pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely 800 m<sup>2</sup>, pri obložnosti 3,2 - 3,5 obyv./byt, s cieľom zachovať vidiecky ráz obce.

Navrhovaný časový horizont územného plánu, rok 2025, predstavujú všetky rozvojové plochy z etapy návrh.

Tab. 15 Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania

P. č.	Lokalita	Počet byt.	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	Etapa	Charakter zástavby
1.	Horné Janíky - záhrady	45	135	5,37	Návrh	RD
2.	Horné Janíky - Záhumnie	20	60	1,75	Návrh	RD
3.	Horné Janíky - Záhumnie II	7	21	0,59	Návrh	RD
5.	Dolné Janíky stred	18	55	0,31	Návrh	BD
6.	Dolné Janíky pri cintoríne	20	60	1,63	Návrh	RD
8.	Dolné Janíky	12	36	0,95	Návrh	RD
11.	Horné Janíky	8	23	0,58	Návrh	RD
12.	Horné Janíky Jaročné	73	205	2,28	Návrh	RD, BD
13.	Horné Janíky Za obecným úradom	10	30	0,74	Návrh	RD
14.	Horné Janíky	16	48	1,32	Návrh	RD
15	Priestor medzi H.aD Janíkmi Zmiešané územie	60	180	1,14	Návrh	BD
16	Priestor medzi H.aD Janíkmi Zmiešané územie	60	180	1,19	Návrh	BD
19	Horné Janíky	30	87	2,3	Návrh	RD
<b>Spolu</b>		<b>379</b>	<b>1120</b>			
4.	Pod záhradami	22	65	2,77	Výhľad	RD
7.	Dolné Janíky juh	7	21	0,67	Výhľad	RD
9.	Dolné Janíky Prosniská	18	54	1,77	Výhľad	RD
10	Nad cestou	22	65	2,13	Výhľad	RD

## 2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

### Charakteristika súčasného stavu

#### Školstvo

- *Materská škola*

V súčasnosti predškolská výchova sa v obci poskytuje v dvoch zariadeniach materskej školy. Materská škola v Horných Janíkoch - 1 trieda s počtom 7 detí (MŠ bude zrušená) a MŠ v Dolných Janíkoch - 1 trieda s počtom 7 detí. Obidve MŠ sú s vyučovacím jazykom maďarským.

- *Základná škola*

Základná škola sa v obci nenachádza. Základná školská dochádzka sa zabezpečuje v Zlatých Klasoch pre VJM a v Tomášove pre VJS.

Demografická prognóza riešeného územia nevyžaduje nároky na nové kapacity základných škôl.

#### Kultúra a osвета

Kultúrne zariadenia reprezentuje kultúrny dom, ktorý je lokalizovaný v Horných Janíkoch s celkovým počtom 84 miest, ktorý má multifunkčné využitie.

Do kultúrnych zariadení patrí knižnica, ktorá sídli v budove požiarnej zbrojnice v časti Dolné Janíky. Knižnica vlastní cca 3533 knižných jednotiek.

#### Telesná kultúra

Športovú činnosť a telovýchovné aktivity umožňuje športový areál TJ ŠM Janíky s počtom členov 95 s futbalovým ihriskom, šatne vrátane doplnkových zariadení budú súčasťou novej budovy obecného úradu. Zariadenie je v správe obce. V obci, v časti Búštelek sa nachádza strelnica, ktorá patrí poľovníckemu združeniu SOKOL.

#### Zdravotníctvo

Zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sú zabezpečované v obvodnom zdravotnom stredisku v Zlaté Klasy.



V časti Horné Janíky v objekte návaznom na areál PD Agro - Bio Hubice v Horných Janíkoch sa nachádza stanica rýchlej zdravotnej služby.

### **Ubytovacie zariadenia**

V obci sa nenachádzajú ubytovacie zariadenia.

### **Stravovacie zariadenia**

V obci sa nachádza

- Presso Capyto - prevádzka Janíky - Dolné Janíky,
- Hostinec v Horných Janíkoch
- Presso v Horných Janíkoch

### **Sociálne služby**

V obci sa zariadenie sociálnych služieb nenachádza.

### **Verejná správa a administratíva**

Súčasné zariadenia verejnej správy a administratívy reprezentuje obecný úrad s počtom zamestnancov 6.

### **Zariadenia cintorínov**

V súčasnosti sa v obci nachádzajú tri funkčné cintoríny. Jeden je v časti Búštelek - severná časť, ďalší v Horných Janíkoch - pri kostole a v Dolných Janíkoch v južnej časti obce.

### **Obchodno - obslužná vybavenosť**

V tejto oblasti vybavenosti ide v zásade o zariadenia trhového charakteru, ktoré sa rozvíjajú na základe ponuky a dopytu na trhu a reprezentujú ho prevažne zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti a ubytovacie zariadenia. Obchodná sieť je zastúpená:

- COOP Jednota obchod s potravinami prevádzka Janíky - Horné Janíky,
- Rozličný tovar, prevádzka Janíky - Dolné Janíky.

### **Návrh riešenia**

Na základe zhodnotenia existujúceho stavu zariadení občianskej vybavenosti návrh územného plánu v oblasti jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti rešpektuje:

- všetky existujúce zariadenia predškolskej výchovy, základného školstva,
- existujúce zariadenia sociálnych služieb,
- existujúce kultúrne zariadenia, pričom sa považujú za stabilizované,
- existujúce športové zariadenia, pričom sa považujú za stabilizované.

Návrh riešenia v oblasti občianskej vybavenosti obce ponúka dostatočné možnosti na doplnenie siete základnej občianskej vybavenosti ako aj rozšírenie kapacít zariadení občianskej vybavenosti v rámci novonavrhovaných rozvojových plôch pre funkciu bývania ako doplnkovú funkciu.

S rozvojom občianskej vybavenosti sa uvažuje v priestore nového spoločného centra medzi dvoma miestnymi časťami Horné a Dolné Janíky, ktoré má dostatočný územný potenciál pre rozvoj v súčasnosti bližšie nešpecifikovanej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti.

V zmysle schváleného PHSR obce sa v rámci strategického cieľa rozvoja **č. 1 Životné prostredie, sociálna oblasť (kvalita života)** predpokladá:

Cieľ 5: Doplniť chýbajúcu infraštruktúru sociálnych zariadení a zvýšiť ich kvalitu s nasledovnými opatreniami:

Opatrenie 1 - Podporovať zriadenie domu sociálnych služieb, príp. s denným stacionárom

Opatrenie 2 - Podporovať zriadenie – viacgeneračného sociálno-komunitného centra – prestavba materskej školy

Dom sociálnych služieb sa predpokladá realizovať rekonštrukciou, resp. prestavbou bývalého objektu obecného úradu s kapacitou 25-30 osôb (zariadenie penziónového typu pre dôchodcov)

### 2.7.3 Návrh riešenia výroby

#### Charakteristika súčasného stavu

##### Výroba

Zastúpenie výroby v obci je na báze poľnohospodárskej výroby. Okrem toho v obci sú etablované nasledovné výrobné zariadenia:

- firma TRIADA - ODPAD s.r.o. Kvetoslavov - prevádzka Dolné Janíky, ktorá sa orientuje na výrobu a predaj organických hnojív a ťažby rašeliny. Prevádzka je lokalizovaná v bývalom areáli HD Dolné Janíky s počtom 6 pracovníkov
- firma - Emerico autoservis s.r.o. - orientuje sa na klampiarske práce a autolakovnicke práce s celkovým počtom 4 zamestnanci
- drobné prevádzky ako stolárstvo - nábytkárstvo, oprava strojov a sústruženie, autoklapiarske práce, maliarske, montárske, murárske, vodoinštalatérske, zámočnicke, sklenárske práce, a pod. podnikateľské subjekty s počtom 77

##### Poľnohospodárska výroba

Väčšina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach obce je obhospodarovaná dvoma subjektami: Agro - Bio, a.s. Hubice obhospodaruje 415 ha a Agro - Kredit, spol. s r.o. 178 ha. Okrem toho, pomerne významná časť, takmer 240 ha ornej pôdy je v obhospodarovaní samostatne hospodáriacich roľníkov.

Poľnohospodárske podniky sa špecializujú najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie tržných plodín (pšenica, jačmeň, kukurica, repka, cukrová repa a slnečnica) a krmoviny. Ďalšou oblasťou je pestovanie potravinárskeho obilia a osív.

Živočíšna výroba v Agro - Bio, a.s. Hubice zabezpečuje cca 20 % výnosov poľnohospodárskeho podniku. Je zameraná na výkrm hovädzieho dobytku, v počte asi 540 ks. Veľkochov s väčším počtom ošpaných sa v riešenom území nevyskytuje. Druhým významným subjektom hospodáriacim na pôdach v riešenom území obce Janíky je farma Agro - Kredit, spol. s r.o., ktorá sa výlučne orientuje iba na rastlinnú výrobu zameranú na pestovanie obilnín a krmovín.

Pomerne významný podiel na celkovej obrábanej pôde v obci Janíky majú samostatne hospodáriaci roľníci (SHR), ktorých hospodárenie je tiež orientované najmä na rastlinnú výrobu a chov hospodárskych zvierat pre svoju internú potrebu (malochovy).

##### Návrh riešenia výroby

Medzi základné ciele z hľadiska riešenia rozvoja výroby patrí

- vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily,
- orientovanie sa na výrobu bez negatívnych účinkov na životné prostredie, využívanie jestvujúcich areálov formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu,
- preferovanie a profilovanie hospodárskej základne pre rozvoj malého a stredného podnikania s orientáciou na rozvoj tradičných foriem výroby naviazaných na poľnohospodársku výrobu.

V súlade s vyššie uvedenými cieľmi, orientuje sa Územný plán obce na vytvorenie podmienok na intenzívnejšie využitie ako aj reštrukturalizáciu existujúcich výrobných areálov. Založenie nových rozvojových plôch je v polohe ponuky, ako rezerva v prípade záujmu. Ide o územie v časti Dolné Janíky oproti existujúcemu areálu firmy TRIADA - ODPAD s.r.o. Kvetoslavov.

Tab. 16 Rozvojové plochy pre možnosť rozvoja funkcie výroby

P. č.	Lokalita	Počet zamestnancov	Rozloha (ha)	Etapa
18.	Dolné Janíky	3	0,23	I. etapa
<b>Spolu:</b>		<b>3</b>	<b>0,23</b>	

V rámci novovznikajúceho výrobného sa odporúča:

- rozvoj výrobných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,

- rozvoj odvetví viažúcich sa na poľnohospodársku prvovýrobu,
- rozvoj odvetví bez negatívnych účinkov na životné prostredie,
- rozvoj skladového hospodárstva.

Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malé a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

#### 2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

##### **Charakteristika súčasného stavu**

Obec Janíky leží v Podunajskej nížine, v tesnom dotyku s nivou rieky Malý Dunaj. Obec, vzhľadom na prírodné danosti má predpoklady pre nasledovné druhy, formy a skupiny činností:

- pobyt pri vode - štrkoviská: Ivánka pri Dunaji, Zelená voda, Senecké jazera, Dunajská Lužná
- a cykloturistika - cykloturistika - kostru tvorí medzinárodná Podunajská trasa, vedúca pozdĺž ľavého brehu Dunaja, zväčša po hrádzi. Na túto trasu sa napája regionálna cyklotrasa pozdĺž Malého Dunaja.
- kúpeľná turistika - termálne kúpaliská - Dunajská Streda, Kráľová pri Senci, Chorvátsky Grob, Senec, Diakovce,
- vidiecka turistika - využitie miestnych daností a aktivít,
- poznávací turistika - pamiatkovo chránené urbanistické celky s urbanistickými a architektonickými pamiatkami, kultúrnymi inštitúciami, kultúrno-spoločenskými, vzdelávacími, veľtržnými a ďalšími podujatiami. Sú to mestá, predovšetkým Bratislava, ďalej v primeranej dostupnej vzdialenosti Dunajská Streda, Bernolákovo, Ivanka pri Dunaji, Veľký Biel, Senec.

Pre vlastné relaxačné a športové potreby obyvateľov slúži športový areál TJ MŠ Janíky s futbalovým ihriskom, šatňami, ktoré sú súčasťou nového obecného úradu, areál je v správe obce. Z hľadiska územnosprávneho areál ihriska sa nachádza v k.ú. Tomášov časť Malý Madarás. Proces zmeny hraníc k.ú. je riešený samostatným postupom, mimo kompetenciu územnoplánovacej dokumentácie. Z hľadiska funkčného využitia bude areál ihriska riešený v súčasnosti spracovávaných zmenách a doplnkoch č.1/2008 ÚPN obce Tomášov.

V k. ú časť obce Búšteľek sa nachádza areál strelnice, ktorý patrí poľovníckemu združeniu SOKOL.

Obec a jeho katastrálne územie vzhľadom na blízkosť toku Malý Dunaj má vysoký potenciál pre rozvoj vodnej turistiky, cykloturizmu, vidieckeho turizmu. Rovnako z hľadiska poznávacieho turizmu, v obci sa nachádzajú významné archeologické lokality a to mohyly z obdobia Halštattu, ďalej sídliskové nálezy z rannohistorického obdobia, ako aj sídliskové nálezy zo stredoveku, z 15. storočia, a tiež novoveké sídliskové nálezy zo 17. storočia, ktoré by bolo potrebné vhodným spôsobom prezentovať.

##### **Návrh riešenia**

Návrh koncepcia rozvoja rekreácie obce vychádza z požiadaviek a potrieb obyvateľov a zhodnotenia danosti územia. Územie, ktoré predstavuje intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu má obmedzené možnosťami využitia a to len ako bodové aktivity pre rekreáciu, turizmus, agroturistiku, vodné športy a cykloturistiku.

V časti Horné Janíky v priestore návazne na nový obecný úrad v súlade so strategickým cieľom rozvoja č. 4 – cestovný ruch, rekreácia – šport, kultúra sú v rámci **Cieľa 1: Trvalé skvalitňovanie ponuky rekreácie a podmienok pre šport** špecifikované nasledovné opatrenia:

- Opatrenie 1 - Podporovať vytvorenie zóny oddychu a rekreácie pri vodnom toku Malý Dunaj
- Opatrenie 2 - Podporovať vytvorenie zóny oddychu a rekreácie pri novom OÚ a športovom ihrisku
- Opatrenie 3 – Podporovať zapojenie obce do siete cykloturistických trás.

V súlade s vyššie uvedenými cieľmi návrh územného plánu v priestore pôvodného meandra Malého Dunaja navrhuje možnosť využitia územia ako rekreačno-oddychovej zóny s vytvorením zázemia pre vodnú turistiku (malý športový prístav). Sprístupnenie rekreačno-oddychovej zóny sa predpokladá v pokračovaní komunikácie v časti Búšteľek, v pokračovaní komunikácie oproti kostolu a v predĺžení

účelovej komunikácie v časti Dolné Janíky až k lokalite Csillagvár. Pozdĺž týchto komunikácií a pozdĺž toku Malého Dunaja sa predpokladá viesť cyklistické chodníky v prepojení na obec Vlky a Tomášov.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa v k.ú. obce nachádzajú významné archeologické náleziská - mohyly z obdobia Halštattu, sídliskové nálezy z rannohistorického obdobia, návrh ÚPN uvažuje s možnosťou prezentácie uvedených pamiatok (v súlade s podmienkami stanovenými KPÚ Trnava), formou zabezpečenia infotabúl v obci s náväzným sprístupnením lokalít cyklo a peším chodníkom ako možnosť pre rozvoj poznávacieho turizmu.

## 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### 2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Hranica súčasného zastavaného územia katastrálneho územia Horné Janíky je popísaná v smere hodinových ručičiek od najsevernejšieho bodu: hranica prechádza poza areál poľnohospodárskeho družstva, na konci areálu pokračuje východným smerom po miestnej komunikácii, po 100 m sa stáča na východ, pokračuje 120 m po miestnej komunikácii, stáča sa na juh pričom kopíruje zástavbu so záhradami, po 200 m mení smer na východ a kopíruje záhrady, po 220 m sa opäť stáča na juh a pretína cestu II/510, pokračuje 100 m smeruje na juh, na miestnej komunikácii sa stáča na západ a kopíruje cintorín a záhrady až kým sa nenapojí na zbernú komunikáciu, po ktorej ide 260 m až k futbalovému ihrisku, ďalej sleduje jeho východnú hranicu, na SZ cípe ihriska sa stáča na sever, ďalej ide poza záhrady, pokračuje popri východnej hranici lesíka a napája sa na miestnu komunikáciu, po ktorej ide až k východnému bodu.

Hranica zastavaného územia katastrálneho územia Dolné Janíky prechádza poza areál poľnohospodárskeho družstva a záhrady, až kým sa nenapojí na komunikáciu II/501, po ktorej ide smerom na juh až na koniec zástavby, kde sa stáča smerom na juhozápad pričom kopíruje záhrady a maloblokovú ornú pôdu až k cintorínu, za ním pokračuje 110 m na západ a potom na juh po maloblokovej ornej pôde a záhradách k ceste II/501, po nej ide 200 m JV smerom až k zástavbe na pravej strane cesty a smerom na sever až k východnému bodu.

### 2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Hranica zastavaného územia katastrálneho územia Horné Janíky sa rozširuje o nasledovné lokality:

Tab. 17 Rozšírenie hraníc zastavaného územia k. ú. Horné Janíky

P. č.	Názov lokality	Rozloha [ha]
2	Horné Janíky - Záhumnie	1,75
3	Horné Janíky – Záhumnie II	0,77
11	Horné Janíky	0,61
12	Horné Janíky Jaročné	2,40
15	Priestor medzi H. a D. Janíkmi	1,14
16	Priestor medzi H. a D. Janíkmi	1,19
19	Horné Janíky	0,79
<b>Spolu:</b>		<b>8,65</b>

Hranica zastavaného územia katastrálneho územia Dolné Janíky sa rozširuje o nasledovné lokality:

Tab. 18 Rozšírenie hraníc zastavaného územia k. ú. Dolné Janíky

P. č.	Názov lokality	Rozloha [ha]
8	Dolné Janíky	0,95
<b>Spolu:</b>		<b>0,95</b>

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### **Osobitne chránené územia prírody a krajiny**

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Taktiež sa v území nenachádzajú žiadne územia siete NATURA 2000 - Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu. V súčasnosti sa pripravuje návrh na vyhlásenie územia SKUEV0611 Malý Dunaj z dôvodu výskytu viacerých druhov rýb európskeho významu a niekoľko typov biotopov: \*91E0 Vrbovo – topoľové lužné lesy, 91F0 Dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lesy a 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzu *Chenopodium rubri p. p.* V celom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

V rámci vyššej hierarchickej úrovne územných systémov ekologickej stability sa v území nachádza nadregionálny biokoridor malý Dunaj a regionálne biocentrum Šúrsky ostrov.

### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta II/510 je vo vzdialenosti 25 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

### **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 36 Ochranné pásmo:

- 400 kV 25 m, (400 kV ZVN vedenie rezerva 40 m)
- 110 kV 15 m,
- 22 kV 10 m,
- TS VN/NN vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice.

### **Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do 500 DN 1,5 m.

### **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

V zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 56 Ochranné pásmo a § 57 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- do 200 DN 4 m ochranné pásmo
- do 350 DN 20 m bezpečnostné pásmo

### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení:**

- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení v správe Slovak Telecom, a.s.

### **Ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov**

- rešpektovať 10 m ochranné pásmo od brehovej čiary toku Malý Dunaj, pri pravostrannej ochrannej hrádzi Malého Dunaja rešpektovať 10 m ochranné pásmo od vzdušnej a návodnej pätý. V inundačnom území, resp. medzihrádzovom priestore Malého Dunaja neuvažovať s umiestnením výstavby.
- rešpektovať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála Malinovo - Blahová,
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.

### **Ochranné pásma poľnohospodárskej pôdy hydromelioračných zariadení**

Na základe podkladov od Hydromeliorácií š.p. Bratislava, sa v jednotlivých k. ú obce Janíky nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.:

- **k. ú. Dolné Janíky** - „Závlaha pozemkov Horný Žitný ostrov I.“ (evid. č. 5202 132), okruh ČS Čakany, ktorá bola daná do užívania v r. 1966 s celkovou výmerou 6 910 ha,
- **k. ú. Horné Janíky** - „Závlaha pozemkov Horný Žitný ostrov I.“ (evid. č. 5202 132), okruh ČS Čakany, „Závlaha pozemkov Tomášov“ (evid. č. 5201 345), ktorá bola daná do užívania v r. 1984

s celkovou výmerou 839 ha, „Závlaha pozemkov Čierna Voda I.“ (evid. č. 5203 103), okruh ČS 3 Hrubý Šúr, ktorá bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 7 221 ha - v severnej časti k. ú.

- **k. ú. Búštelek** - „Závlaha pozemkov Horný Žitný ostrov I.“ (evid. č. 5202 132), okruh ČS Čakany, „Závlaha pozemkov Tomášov“ (evid. č. 5201 345).

#### **Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov**

- rešpektovať ochranné pásmo 250 m pre hospodársky dvor vid'. grafická časť.

#### **Ochranné pásmo cintorínov**

- rešpektovať ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

## **2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

V riešenom území obce Janíky nie sú v súčasnosti evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy. Vojenská správa požaduje neumiestňovať v riešenom území objekty vyššie ako 50 m nad terén.

### **2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany**

- Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade:
- so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok zariadení CO,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

### **2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany**

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

V obci sú evidované:

- Miestna organizácia požiarnikov Dolné Janíky - počet členov 57
- Miestna organizácia požiarnikov Horné Janíky - počet členov 32

Požiarňa zbrojnica sa nachádza v časti Dolné Janíky a Horné Janíky.

Zabezpečenie požiarnej vody je realizované hydrantovou sieťou z verejného vodovodu, ktoré sú na sieti rozvrhnuté vo vzdialenosti 80-120 m.

### **2.10.4 Návrh riešenia pred povodňami**

Rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch vytypovať úseky tokov vhodné na úpravu.

## **2.11 OSOBITNE CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY**

### **2.11.1 Územná ochrana**

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia a ani chránené stromy. Taktiež do riešeného územia nezasahujú územia siete NATURA 2000. Avšak v súčasnosti sa pripravuje návrh na vyhlásenie územia SKUEV0541 Malý Dunaj z dôvodu výskytu viacerých druhov rýb európskeho významu a niekoľko typov biotopov: \*91E0 Vrbovo – topoľové lužné lesy, 91F0 Dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lesy a 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzu *Chenopodion rubri p. p.* Aj napriek zmieňovanej skutočnosti, územia

viazané na tok Malého Dunaja sú ekologicky a krajinársky veľmi hodnotné a je nutné im venovať adekvátnu starostlivosť. V riešení územného plánu je treba rešpektovať uvedené hodnotné územia.

### 2.11.2 Ochrana biotopov európskeho významu

V riešenom území sa v blízkosti toku Malý Dunaj nachádzajú biotopy európskeho významu podľa Prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. a to najmä

- Rieky s bahňitými a piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri p. p.* a *Bidention p. p.* (3270)
- Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek (6430)
- Lužné vrbovo – topoľové nížinné lesy (\*91E0)

## 2.12 NÁVRH PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

### 2.12.1 Zhodnotenie ekologickej stability

Na základe prvkov súčasnej krajinej štruktúry je možné katastrálne územie zaradiť medzi ekologicky nestabilné priestory (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002). Ide o územie, kde je zaznamenaný len veľmi malý výskyt biokoridorov a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov. V území platí 1. stupeň územnej ochrany, ktorý sa vzťahuje na územie Slovenskej republiky, ktoré nepodlieha iným stupňom územnej ochrany stanovenej pre kategórie chránených území vymedzených podľa zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.

### 2.12.2 Priemet RÚSES

Pri spracovaní krajinej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) bola hlavným podkladom štúdia Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda (ÚKE SAV Izakovičová a kol., 1994).

Dokumenty zhodnotili ekologickú stabilitu územia a vymedzili biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. Tie predstavujú krajinné segmenty, tvorené prirodzenou biotou, zachovalé alebo veľmi málo pozmenené, ktoré sú schopné fungovať ako genetický zásobník pre obnovu hlavných prirodzených ekosystémov v riešenom území.

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho a regionálneho ÚSES:

- nadregionálny biokoridor - tok Malého Dunaja s jeho okolím,
- regionálne biocentrum - Šúrsky ostrov.

### Genofondovo významné lokality

Genofondovo významné lokality z krajinnno-ekologického hľadiska pôsobia stabilizačne. Predstavujú refúgium pre živočíchy a rastliny z okolitého intenzívne obhospodarovaného a využívaného teritória. Reprezentujú tie plochy krajiny, kde sú v súčasnosti evidované genofondovo významné druhy (chránené druhy a druhy zaradené v červených knihách). Reálne lokality genofondovo významných druhov fauny a flóry sú kritériom stanovenia prvkov ÚSES, hlavne biocentier. Na týchto lokalitách je v sledovanom území najhodnotnejšia flóra a fauna, ktorá sa ešte zachovala v prostredí s veľmi silným antropickým tlakom.

V riešenom území sú evidované nasledovné genofondovo významné lokality:

- Búštelek - gnf 1
- Janíky - gnf 2

### 2.12.3 Návrh kostry MÚSES

Územný systém ekologickej stability predstavuje jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov) ako i pozemkových úprav (zákon č. 330/1991 Zb.). Obec Zálesie nemá spracovaný projekt Miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej ako MÚSES) v zmysle Metodických pokynov na vypracovanie územných systémov ekologickej stability (Ministerstvo ŽP SR, 1993).

Vzhľadom na rozsah spracovania tohto dokumentu nie je možné v plnom rozsahu spracovať návrh MÚSES v zmysle zmienených metodických pokynov, keďže hlavný dôraz je kladený na zohľadnenie

výsledkov detailného terénneho prieskumu územia a celoplošného zhodnotenia biotickej kvality územia, ekologických a environmentálnych vzťahov.

Čiastočne je táto problematika rozpracovaná v Krajinno - ekologickom pláne obce Janíky, kde je navrhnutá základná kostra MÚSES. Vzhľadom na ekologickú kvalitu a využitie územia je problematické zapojenie územia do ucelenej kostry ÚSES. V rámci katastrálneho územia bolo navrhnutých 5 biocentier miestneho významu, ktoré sú tvorené fragmentmi lesov. Návrh kostry Múses sa zameria na návrh líniových interakčných prvkov, ktoré sú navrhnuté pozdĺž komunikácií, tak aby vytvorili funkčný systém. Doriešenie problematiky by malo byť spracované v osobitnom dokumente MÚSES a nadväzne s tým realizované v projekte pozemkových úprav.

#### **2.12.4 Návrh ekostabilizačných opatrení**

Návrh ekostabilizačných opatrení je skoncipovaný na základe zhodnotenia súčasnej krajinej štruktúry, syntézy pozitívnych a negatívnych javov ako aj samotného návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia, ktorý je výsledkom krajinnoekologického plánu.

Predkladané návrhy a opatrenia sú predpokladom k vytvoreniu podmienok pre krajinnoekologicky optimálne využitie územia. Pod krajinnoekologickou optimálnou funkčnou štruktúrou rozumieme vytvorenie takého systému, ktorý je schopný zosúladiť požiadavky spoločenského rozvoja s potrebami ochrany prírody a prírodných zdrojov, a pritom je schopný udržať ekologickú stabilitu. Preto je potrebné zosúladiť spoločenský rozvoj s potenciálom územia a to:

- elimináciou súčasných environmentálnych problémov územia,
- návrhom racionálneho využívania prírody a prírodných zdrojov s cieľom ich ochrany,
- ochranou a tvorbou zdravého životného prostredia s cieľom vytvorenia priaznivej kvality ľudského života a ochrany ľudského zdravia.

Na základe zistení z analýz a syntéz riešeného územia ako hlavné problémy územia definujeme:

- vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy, vysoký index zornenia a pestovanie monokultúr,
- absencia nelesnej drevinnej vegetácie v celom území,
- absencia prvkov ÚSES,
- záber pôdy na nepoľnohospodárske účely,
- plánovaná intenzívna výstavba,
- intenzívna doprava,
- absencia kanalizácie v obci,
- trasa elektrického nadzemného vedenia,
- trasy produktovodov,
- zavlažovacie systémy.

#### ***Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy***

Na ornej pôde je potrebné predovšetkým striktno dodržiavať zámery proti eróznemu obrábania, s odporúčanými agrotechnickými technológiami a poľnohospodárskymi osevnými postupmi.

Vzhľadom na podložie, veľmi citlivé na mechanickú deštrukciu, ale aj na znečistenie a ohrozenie výdatných zdrojov podzemnej vody poľnohospodárstvom, by mal mať sekundárnu rekreačnú funkciu so zameraním poľnohospodárskej výroby na stabilizáciu modelu druhotnej krajinej štruktúry v súčasnom stave biodiverzity a v celej časti krajiny s vylúčením hnojovicového hospodárenia intenzívneho hospodárenia (vylúčenie intenzifikačných aktivít) so zameraním na rekreačnú funkciu a agroturistiku. Preto navrhujeme:

- znižovať hony,
- vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvoj etážové v šírke cca 5 - 10 m,
- vytvárať plochy NDV tzv. remízky.

#### ***Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a tvorby prvkov územného systému ekologickej stability***

Celú poľnohospodársky využívanú krajinu územia obce Zálesie možno hodnotiť ako krajinu s veľmi nízkym stupňom ekologickej stability s absenciou významnejších krajinných prvkov a zelene. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je nutné pri koncipovaní územnoplánovacej dokumentácie obce Zálesie vychádzať zo zásad trvalo udržateľného rozvoja a navrhnuť také priestorové usporiadanie



a funkčné využitie plôch, aby bola zabezpečená nielen ochrana ale aj posilnenie prvkov územného systému ekologickej stability ako aj ostatných ekologicky významných častí krajiny. Preto je potrebné:

- zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine - doplniť prvky kostry MÚSES - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky,
- rešpektovať existujúce prvky regionálneho územného systému ekologickej stability
- vzhľadom na dispozície územia zachovať spojitosť navrhovaných líniových prvkov
- obmedziť používanie chemických prostriedkov pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydí, verejných studní, biotopov európskeho významu ako i prvkov ÚSES a navrhovaných území NATURA 2000.

#### **Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska tvorby a doplnenia NDV**

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú. Líniová zeleň pôdoochranná - navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

#### **Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany vodných plôch a vodných tokov**

- doplnenie a posilnenie brehových porastov druhmi vhodnými pre dané stanovišťa,
- monitoring a odstraňovanie invázy druhov drevín.

## 2.13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

### 2.13.1 Kultúrne pamiatky

V území, ktoré rieši pripravovaná územno-plánovacia dokumentácia, sa nachádzajú tieto objekty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národné kultúrne pamiatky:

- **súbor plastík v areáli cintorína pri rímsko-katolíckom kostole v Horných Janíkoch:**
  - plastika sv. Michala archanjela, dielo sochára Alojza Rigeleho z roku 1921, pieskovec - evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 93/1. Socha svätca osadená na vysokom štvohrannom podstavci, s rímsovou hlavicou. Postava archanjela odetá v dobovom rúchu, so štítom na ľavom boku, s kópiou v pravej ruke prebodávajúcou diabla;
  - plastika sv. Vendelína, dielo sochára Alojza Rigeleho z roku 1921, pieskovec - evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 93/2. Dielo tvorí pandant sochy sv. Michala archanjela. Staticky koncipovaná plastika sv. Vendelína so zopätými rukami a dlhým splývavým plášťom, osadená na kamennom profilovanom podstavci.
- **archeologická lokalita evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 2063/1-2.**
  - **mohyla**, za cintorínom v miestnej časti Dolné Janíky. Archeologická lokalita mohyly z mladohalštatského obdobia;
  - **mohyla**, pri ceste spájajúcej miestne časti Horné a Dolné Janíky. Archeologická lokalita mohyly z mladohalštatského obdobia.
- **archeologická lokalita - zemná pevnosť Csillagvár, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 2065/1.** Pri Malom Dunaji, v miestnej časti Dolné Janíky. Archeologická lokalita pozostatkov zemnej pevnosti.

**V zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trnave z 20. februára 2007 sa požaduje, aby tieto nehnuteľné kultúrne pamiatky vyskytujúce sa na území obce Janíky boli zachované a chránené v zmysle pamiatkového zákona ako národné kultúrne pamiatky.**

Na území obce sa však nachádzajú aj niektoré ďalšie pamiatkové objekty (architektonické pamiatky a solitéry), ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré sa však vyznačujú významnejšími historickými a kultúrnymi hodnotami. Ide o tieto pamiatky a objekty:

#### **Miestna časť Horné Janíky:**

- **Rímsko-katolícky kostol**, situovaný na vyvýšenine s prstencovým valom. Kostol postavený v roku 1914 v duchu dobového historického romantizmu. Objekt kostola tvorí jednodňový priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria, ktoré je zaklenuté plytkou kopulou Hlavná loď zaklenutá pruskou klenbou. Priečelie kostola členené náročnou bosážou a horizontálnou rustikou, s predstavenou vežou zastrešenou ihlancovitou strechou s polygonálnym pôdorysom.

- **hlavný kríž na miestnom cintoríne.** Vysoký drevený kríž s plechovým polychromovaným korpusom ukrižovaného Krista. Ramená kríža sú prepojené plechovou strieškou.
- **dobové náhrobné kamene a ojedinelo zachované kovové kríže v areáli cintorína,** z konca 19. a zo začiatku 20. storočia, a to - kamenný neogotický náhrobok Alberta Farkasa (novšia časť poškodená, z 2. polovice 19. storočia), ďalej 2 doskové náhrobníky ukončené krížom, detský kríž s motívom anjela a ďalšie;
- **prícestná kaplnka,** vedľa požiarnej zbrojnice, so súpisným číslom 164. Malá murovaná stavba s polychromovanou sochou sv. Terézie vo vnútornom priestore objektu. Otvorené priečelie so segmentovým zakončením uzavreté mrežou;
- **budova školy,** z roku 1928, súpisné č. 165. Jednopodlažná budova s valbovou strechou, hlavné priečelie s päťosovým členením, s bočným rizalitom, ktorý je ukončený trojuholníkovým štítom. Budova je ohradená pôvodným kovovým oplotením.

#### Miestna časť Dolné Janíky:

- **zvonica,** murovaný objekt so štvorcovým pôdorysom, s cibuľovitou strechou a kovovým krížom v zakončení. Na hlavnom priečelí, nad vstupom datovanie vzniku objektu (1912). Vo výklenku sakrálneho objektu umiestnená polychromovaná plastika Lurdskej Panny Márie;
- **prícestný kríž,** z roku 1929, pri budove materskej školy. Kamenný žulový sakrálny objekt na stupňovitom podstavci, v ozdobnej kovovej ohrade. Kríž s kovovým liatinovým korpusom Krista;
- **budova školy,** postavená v roku 1929, súpisné č. 78, t. č. budova materskej školy. Jednopodlažná bloková stavba pokrytá valbovými strechami;
- **budova miestnej zbrojnice a knižnice,** neďaleko budovy miestnej materskej školy. Jednopodlažná budova so sedlovou strechou;
- **prícestný kríž,** na rázcestí. Liatinový, neogotický kríž na kamennom podstavci;
- **hlavný kríž na miestnom cintoríne.** Vysoký drevený kríž s plechovou strieškou a kovovým korpusom Krista.
- **Dobové náhrobníky a ojedinelo zachované liatinové kríže v areáli miestneho cintorína,** z konca 19. a zo začiatku 20. storočia, a to: veľký kamenný kríž pri hrobe rodiny Keszolcze, s liatinovým korpusom Krista; pod krížom kamenná socha Panny Márie zo začiatku 20. storočia, atď.

#### Miestna časť Búšteľek:

- **hlavný kríž miestneho cintorína** - vysoký drevený kríž s plechovou strieškou a kovovým korpusom Krista. Nad hlavou Krista zvitok s nápisom (INRI);
- **dobové náhrobníky v areáli miestneho cintorína,** napríklad doskové náhrobníky ukončené krížom zo začiatku 20. storočia.

Pamiatkarská literatúra potvrdzuje, resp. datuje niektoré vybrané pamiatkové objekty v obci, a to rímsko-katolícky kostol stavaný v eklektickom štýle z roku 1914, ako aj prícestné plastiky ako diela významného bratislavského sochára A. Rigeleho z r. 1921. Súpis pamiatok na Slovensku (diel I., str. 508) bližšie datuje aj vývin názvu niekdajšej obce Búšteľek, ktorá do polovice 18. storočia niesla názov Malé Janíky.

## 2.14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### 2.14.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Obec Janíky sa nachádza v západnej časti okresu Dunajská Streda. Obec je dostupná po cestnej sieti. Obec Janíky je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom cesty druhej triedy II/510, ktorá prechádza katastrálnym územím obce v trase - križovatka s II/572 Most pri Bratislave - Tomášov - Zlaté Klasy - križovatka s I/62 Sládkovičovo. Cesta II/510 v obci Zlaté Klasy križuje cestu II. triedy II/503 Šamorín - Senec, regionálneho významu.

Vzdialenosť centra obce od hlavného mesta Bratislavy je cca 16 km, od centra okresného mesta Dunajská Streda predstavuje cca 25 km a vzdialenosť centra obce od križovatky s cestou I/63 predstavuje 13 km.

Výhľadovo je plánované vybudovanie cestného prepojenia miest (Bratislava) Dunajská Streda - Nové Zámky realizáciou rýchlostnej komunikácie, ktorá je tiež známa pod menom Južný cestný ťah. Podľa plánov v prvej etape dôjde k výstavbe rýchlostnej komunikácie v polovičnom profile (t.j. jeden jazdný pruh v každom smere) medzi Dunajskou Stredou a Novými Zámkami.

## 2.14.2 Cestná doprava

Kostru siete miestnych komunikácií tvorí prietiah cesty druhej triedy, ktorá je zaradená do funkčnej triedy B2. Ide o komunikáciu, ktorá prepája časti obce Janíky - Horné a Dolné Janíky v pokračovaní na križovatku s cestou II/503. Z hľadiska šírkového usporiadania je spomínaná komunikácia vyhovujúca na súčasnú intenzitu cestnej premávky hlavne pri nižších rýchlostiach. V súbehu s uvedenou komunikáciou je vedená trasa prímestskej autobusovej dopravy. Na území obce sa nachádzajú štyri autobusové zastávky, dve obojstranné v časti Horné Janíky a dve tiež obojstranné v časti Dolné Janíky, ktoré sú situované na ceste II/510 mimo jazdných pruhov a jedna v časti Dolné Janíky na obslužnej komunikácii.

Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky problémovými úsekmi na zberných komunikáciách sú vstupy do obce prakticky z oboch strán, pretože vzhľadom na rovinatý charakter a rovné cesty vodičov nenúti nič k zníženiu rýchlosti. Na území obce je hlavne v letných mesiacoch je zvýšený pohyb chodcov a cyklistov na obecných komunikáciách z dôvodu, že na celom území obce je vybudovaná pomerne úzka sieť chodníkov priemernej šírky cca 0,6 m.

Na zberné komunikácie je napojená sieť obslužných komunikácií, ktoré slúžia na priamu obsluhu územia a kde to šírkové pomery umožnia aj na parkovanie osobných aut. Na území obce sa nachádza obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 v časti Horné Janíky, ostatné komunikácie sú zaradené medzi obslužné komunikácie funkčnej triedy C3.

Sieť obslužných komunikácií je možné charakterizovať vo väčšine dostatočne širokým uličným priestorom, ale úzkymi vozovkami často bez vybudovaných chodníkov. Spoločným problémom všetkých obslužných komunikácií je, že vozovky sú miestami veľmi úzke, v určitých úsekoch chýbajú chodníky a tam kde síce existujú obojstranné chodníky ich šírka je nedostatočná.

Tab. 19 Šírka vozoviek a zaradenie jednotlivých úsekov MK do funkčných tried

Ulica	Zistená šírka vozovky (m)	Povrch vozovky	Chodníky	Funkčná trieda
Hlavná (cesta II/510) H. Janíky	6,0	asfalt	obojsstranné (nie po celej dĺžke)	B2
Cesta smer PD	5,0	asfalt	jednostranné	C3
Cesta smer Cintorín	5,0	asfalt	jednostranné	C2
Cesta pri PD	4,5	asfalt	-	C3
Horné Janíky Záhumnie	4,5 - 5,0	asfalt	-	C3
H. Janíky pri kostole	4,5	asfalt	-	C3
D. Janíky centrum	5,0 - 5,5	asfalt	jednostranné	C2
Spojnica H. a D. Janíky	5,0	asfalt	jednostranné (nie po celej dĺžke)	C3
K cintorínu	4,5	asfalt	-	C3

### Návrh komunikačného systému

Východiskovým princípom pre návrh vnútroštruktúry komunikácie je hierarchické usporiadanie jej prvkov. Miestne nadradenou komunikáciou je prietiah cesty II.-tej triedy obcou. Na tejto komunikácii je nadradená dopravná funkcia, vyžadujúca si zachovanie základných dopravnoinžinierskych kritérií (vzdialenosť križovaní, plynulosť dopravy, obmedzenie priamej obsluhy územia). Cestu II/510 Most pri Bratislave – Dunajská Streda v dopravnno - urbanistickom hodnotení charakterizuje skupina zberných komunikácií funkčnej triedy B2. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru zberných komunikácií je odvodené z normovej kategórie MZ9/50 (2x3500+2x500).

Komunikačnú sieť v obci na miestnej a zonálnej úrovni vytvárajú v zásade obslužné komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť. Komunikačná zonálna sieť v územiach s prevahou obytnej funkcie sleduje viac menej roštový systém usporiadania. V niektorých častiach obslužné komunikácie nižších funkčných tried prechádzajú do komunikácií funkčnej triedy D1. Tieto už zodpovedajú úrovni ukludnených komunikácií, kde na spoločnom dopravnom priestore sa realizujú dopravné vzťahy pešej a automobilovej dopravy.

Dopravné riešenie ÚPN obce navrhuje doplniť do komunikačného systému obce obslužnú komunikáciu FT C2, ktorá je navrhnutá ako paralelná k ceste II/510. Novonavrhovaná komunikácia je navrhnutá pre sprístupnenie novonavrhovaného spoločného centra obce a pre prepojenie oboch častí Horné a Dolné Janíky v polohe mimo tranzitujúcu dopravu po ceste II/510.

Na ceste II/510 sa výhľadovo navrhuje vybudovanie spomaľovacích stredných deliacich ostrovčekov pri vstupe do obce (viď. prílohu číslo 1)

Prevažujúcu komunikačnú vnútrostránovú sieť tvoria obslužné komunikácie nižších funkčných tried. Komunikácie funkčnej triedy C3 plnia funkciu prístupu do územia s prevahou bývania a jeho bezprostrednej obsluhy. Šírkové usporiadanie vychádza z normovej kategórie MOU6,5/30. Dopravný priestor tvorí vozovková časť a jednostranný alebo obojstranný chodník. Systém obslužných komunikácií vytvára lokálny dopravný okruh.

Najnižšiu dopravnú úroveň vnútrostránového komunikačného systému tvoria upokojené komunikácie. Úroveň upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Špecifickosť takto riešených ulíc spočíva v nerešpektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopravy, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4 - 5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy. Charakter upokojených komunikácií je definovaný ako "charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvlášťne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D 58a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená". Návrh uvažuje s týmto typom ulíc najmä v novonavrhovaných obytných zónach a v rámci jestvujúcich uličných priestorov tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravnourbanistické predpoklady.

Definovanie polohy novonavrhovaných komunikácií najnižšej dopravno - urbanistickej úrovne D1 je s ohľadom na mieru podrobnosti spracovania iba smerné, rámcovo riešiacie dispozíciu zonálnej komunikačnej štruktúry. Pre definovanie podrobnejšej a záväznej komunikačnej štruktúry budú rozhodujúce územnoplánovacie dokumentácie a podklady zonálnej úrovne.

Zaradenie miestnych komunikácií do funkčných tried a ich kategorizácia je zobrazená v grafickej časti územného plánu vo výkrese „Návrh verejnej dopravnej vybavenosti“.

### **2.14.3 Statická doprava**

Existujúca štruktúra bývania a občianskej vybavenosti nevytvára zvýšené nároky na odstavné a parkovacie plochy. Pre bývanie v rodinných domoch sa predpokladá odstavenie vozidiel na vlastných pozemkoch. Bytové domy nachádzajúce sa v obci majú najviac tri podlažia a odstavenie vozidiel miestnych obyvateľov je riešené na spevnených plochách okolo domov a v garážach, ktoré sa nachádzajú na prízemí. Parkovanie vozidiel pre bývanie a pre občiansku vybavenosť je zabezpečené aj na verejných priestoroch všade tam, kde to umožňuje šírkový profil ulice a vozovky (pozdĺžne a kolmé parkovanie popri vozovke). Jednotlivé zariadenia občianskej vybavenosti (obchody, cintorín, reštaurácie, atď. ) sú rozmiestnené v obci rovnomerne a popri týchto zariadeniach sú zriadené parkoviská pre 4 - 10 vozidiel. Tieto parkovacie plochy sú vyznačené aj v grafickej časti a v súčasnosti aj pre výhľadové obdobie sú dostatočné.

Súčasný stav riešenia statickej dopravy na území obce je možné hodnotiť ako vyhovujúci. Podľa súčasných poznatkov sa nenavrhuje zriadenie hromadných parkovísk na území obce v ďalších fázach spracovania územného plánu.

### **2.14.4 Cyklistická doprava**

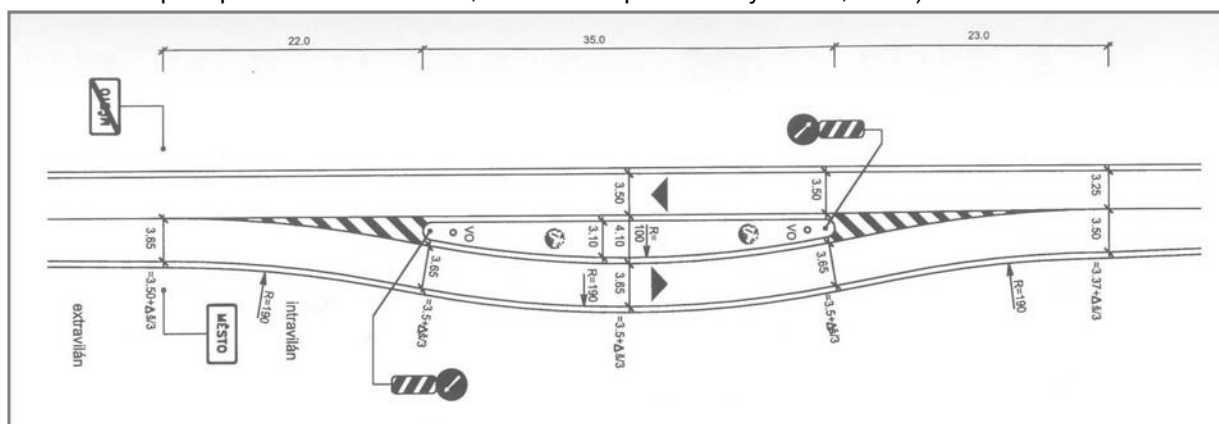
Vzhľadom na rovinný charakter riešeného územia má cyklistika veľmi dobré danosti. Na riešenom území v súčasnosti neexistujú vybudované cyklistické cesty. V súvislosti s rozvojom cyklistickej a vodnej turistiky možno uvažovať s úpravou ciest a hrádze Malého Dunaja pre uvedené účely.

Sieť peších chodníkov na území obce je nevyhovujúca z hľadiska šírkových pomerov.

ÚPN obce navrhuje, aby v budúcnosti spolu s nevyhnutnými rekonštrukčnými prácami na miestnych komunikáciách bola dobudovaná aj sieť chodníkov aspoň jednostranne minimálnej šírky 1,5 metra. Výhľadovo sa navrhuje napojenie obce na Dunajskú cyklomagistrálu, prostredníctvom navrhovanej cyklotrasy k a pozdĺž Malého Dunaja (v smere na Vlky a Tomášov). Napojenie sa navrhuje realizovať využitím existujúcej infraštruktúry betónových a poľných ciest. Nová cyklistická cesta sa navrhuje realizovať vyznačením trasy a umiestnením informačných tabúľ pre návštevníkov.

Príloha číslo 1.

Stredný deliaci ostrovček pri vjazde do obce (zdroj: Centrum dopravného výzkumu, Zásady pro navrhování úprav prutahu silnic obcemi, Centrum dopravného výzkumu, 2001)



### 2.14.5 Železničná hromadná doprava

V obci Janíky sa nenachádza železničná stanica ani nie je zastavané územie napojené na železničnú sieť. Najbližšia železničná stanica k obci sa nachádza v obci Kvetoslavov (cca 10 km) a železničná stanica v meste Sládkovičovo (cca 17 km). Zastávka Sládkovičovo leží popri trati číslo 130 Kúty - Štúrovo, ktorá je súčasťou medzinárodnej železničnej siete - IV. pan - európskeho dopravného koridoru. Železničná stanica v Kvetoslavove leží na vedľajšej neelektrifikovanej železničnej trati číslo 131 Bratislava - Komárno.

### 2.14.6 Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej dopravy. Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú cesty II.-hej triedy, ktorá v súčasnosti prechádza územím. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma ciest II.-hých tried je vo vzdialenosti 25 m od stredu krajného jazdného pásu.

## 2.15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 2.15.1 Zásobovanie pitnou vodou

#### Súčasný stav

Obec Janíky - jej časti Horné, Dolné Janíky a Búštelek - majú vybudovanú vodovodnú sieť. Obec je z hľadiska zásobovania pitnou vodou súčasťou skupinového verejného vodovodu Zlaté Klasy - Čenkovce - Maslovce Janíky. Zdrojom pitnej vody pre skupinový vodovod je vŕtaná studňa ZK-5, ktorý bol vybudovaný Vodnými zdrojmi, n. p. Bratislava v roku 1985 a je situovaný v strede vodárenského areálu na okraji obce Zlaté Klasy - Rastice. Hĺbka studne je 70,5 m, výdatnosť vodného zdroja je 30 l/s, doporučený odber 30,0 l/s. Nad vŕtanou studňou je vybudovaná čerpacia stanica, ktorá dopravuje vodu zo studne do akumuláčnych nádrží vodojemu 2 x 250 m<sup>3</sup>, ktorý slúži pre akumuláciu potrebnej zásoby pitnej a požiarnej vody.

Ďalej je v areáli vodného zdroja v blízkosti studne a akumulácie vybudovaná automatická tlaková stanica, ktorá dopravuje vodu z akumulácie do rozvodnej siete obcí skupinového vodovodu a teda aj pre obec Janíky.

Okolo areálu vodárenských zariadení je vytvorené ochranné pásmo hygienickej ochrany, ktoré je vymedzené oplotením areálu vodného zdroja. Hygienické zabezpečenie vody je v čerpacej stanici realizované dávkovaním chlórnanu sodného.

Pitná voda z vodojemu Zlaté Klasy je cez automatickú tlakovú stanicu dopravovaná zásobovacím potrubím do rozvodnej siete obce Janíky.

Rozsah vodovodnej siete:

PVC - DN 150	-	1 752,0 m
PVC - DN 100	-	5 919,0 m
PVC - DN 80	-	53,0 m
Spolu:	-	7 724,0 m

Vlastníkom verejného vodovodu, vrátane zdroja vody a dopravy vody k spotrebiteľom je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra - OZ Dunajská Streda a Obecný úrad Janíky.

Prevádzkovateľom vodovodnej siete Janíky a areálu vodného zdroja s ATS a vodojemom je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom v Nitra - OZ Dunajská Streda.

Potreba pitnej vody pre obec Janíky je určená podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo 14. novembra 2006.

- počet obyvateľov: 770
- špecifická potreba vody na obyvateľa: 135 l/obyv./deň
- špecifická potreba vody pre základné vybavenie: 15 l/obyv./deň
- priemerná denná potreba vody  $Q_p$ :  $Q_p = 115,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,34 \text{ l/s}$
- maximálna denná potreba vody  $Q_m$  (kd=2):  $Q_m = 231,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,67 \text{ l/s}$
- maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$  (kh=1,8):  $Q_h = 17,3 \text{ m}^3/\text{h} = 4,8 \text{ l/s}$
- priemerná ročná potreba vody :  $Q_{\text{roč}} = 42 158 \text{ m}^3$

### Návrh riešenia

Podkladom pre vodohospodársku časť bol urbanistický návrh rozvoja obce vypracovaný v dvoch etapách.

Návrh uvažuje v I. aj II. etape s ôsmimi lokalitami rozšírenia obce z hľadiska bytového fondu, spolu so šesťnástimi lokalitami. Charakter zástavby v riešených lokalitách určujú v trinástich lokalitách rodinné domy, v dvoch lokalitách bytové domy a v jednej lokalite bytové domy a radová zástavba. Podľa charakteru zástavby je určená špecifická potreba vody na obyvateľa a deň.

Prehľad potreby vody pre jednotlivé lokality a etapy je uvedený na základe výpočtov v tabuľke č. 19. Potreba vody pre obec a nové lokality bola určená podľa Z. z. 684 - Vyhláška MŽP SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Návrhom zásobovania pitnou vodou novovavrhovaných lokalít sa vodovodná sieť rozširuje o 3250 m.

Tab. 20 Výpočet potreby vody podľa lokalít a etáp

Por. čís.	Lokalita	Poč. byt.	Poč. obyv.	Rozloha (ha)	Etapa	Charakter zástavby	Potreba vody						q špec.	q špec.	kd	kh
							Q <sub>p</sub> - priemerná denná		Q <sub>m</sub> - maximálna denná		Q <sub>h</sub> - maximálna hodinová		obyv.	vybav.		
							m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s	l/ob./d	l/ob./d		
1.	Horné Janíky - záhrady	45	135	5,37	Návrh	RD	18,00	0,23	28,80	0,34	2,16	0,61				
2.	Horné Janíky - Záhumnie	20	60	1,75	Návrh	RD	8,00	0,09	12,80	0,15	0,96	0,27				
3.	Horné Janíky - Záhumnie II	7	21	0,59	Návrh	RD	2,80	0,03	4,48	0,05	0,34	0,09				
5.	Dolné Janíky stred	18	55	0,31	Návrh	BD	7,20	0,09	11,52	0,14	0,86	0,25				
6.	Dolné Janíky pri cintoríne	20	60	1,63	Návrh	RD	8,00	0,09	12,80	0,15	0,96	0,27	135,0			
8.	Dolné Janíky	12	36	0,95	Návrh	RD	4,80	0,05	7,68	0,09	0,58	0,16				
11.	Horné Janíky	8	23	0,58	Návrh	RD	3,20	0,04	5,12	0,06	0,38	0,10				
12.	Horné Janíky Jaročné	73	205	2,28	Návrh	RD, BD	28,89	0,31	46,22	0,51	3,47	0,92	145/135			
13.	Horné Janíky	10	30	0,74	Návrh	RD	4,00	0,05	6,40	0,08	0,48	0,14	135,0			
14.	Horné Janíky	16	48	1,32	Návrh	RD	6,40	0,07	10,24	0,12	0,77	0,22				
15.	Priestor medzi Hor. a Dol. Janíkmi -- zmiešané územie	60	180	1,14	Návrh	BD	26,10	0,27	41,76	0,45	3,13	0,81	145,0			
16.	Priestor medzi Hor. a Dol. Janíkmi -- zmiešané územie	60	180	1,19	Návrh	BD	26,10	0,31	41,76	0,45	3,13	0,81				
19	Horné Janíky	30	87	2,3	Návrh	RD	12,00	0,15	19,20	0,22	1,44	0,39				
Techn. a obč. vybav		379	1120				27,99	0,32	0,23	0,52	3,35	0,93				
<b>Spolu - Návrh</b>		<b>379</b>	<b>1120</b>				<b>183,48</b>	<b>2,12</b>	<b>293,57</b>	<b>3,40</b>	<b>22,01</b>	<b>6,12</b>				
4.	Pod záhradami	22	65	2,77	Výhľad	RD	8,77	0,10	14,03	0,16	1,05	0,29				
7.	Dolné Janíky juh	7	21	0,67	Výhľad	RD	2,83	0,03	4,53	0,05	0,34	0,09				
9.	Dolné Janíky Prosniská	18	54	1,77	Výhľad	RD	7,29	0,08	11,66	0,13	0,87	0,24		25,0	1,6	1,8
10.	Nad cestou	22	65	2,13	Výhľad	RD	8,77	0,10	14,03	0,16	1,05	0,29				

## Potreba vody pre úroveň navrhovaného stavu

- Počet obyvateľov:  $770 + 1\,120 = 1\,890$
- Priemerná denná potreba vody  $Q_p$ :  
 $Q_{p\text{ súč.}} + Q_{p\text{ návr. II. et}} = 115,5 + 183,48 = 298,98\text{ m}^3/\text{deň} = 3,46\text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody  $Q_m$ :  
 $Q_m = Q_{m\text{ súč.}} + Q_{m\text{ návr. II. et}} = 231,0 + 293,57 = 524,57\text{ m}^3/\text{deň} = 6,07\text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$ :  
 $Q_h = Q_{h\text{ súč.}} + Q_{h\text{ návr. II. et}} = 17,3 + 22,0 = 39,30\text{ m}^3/\text{h} = 10,90\text{ l/s}$
- Priemerná ročná potreba vody :  
 $Q_{\text{roč}} = 191\,468\text{ m}^3$

Rozvoj obce v rozsahu návrhu I. a II. etapy si vyžiada jednak zvýšené nároky na dodávku vody z vodárenského systému. Bolo by potrebné posúdiť kapacitu vodného zdroja, akumuláciu a AT stanicu vzhľadom na to, že tieto zásobujú aj obec Zlaté Klasy, Čenkovce a Maslovce, ktoré majú tiež svoj rozvoj. Dimenzia prírodného (výtlačného) potrubia DN 150 do obce Janíky vyhovuje. Kapacita potrubia je  $Q = 17,5\text{ l/s}$  pri rýchlosti  $v = 1,0\text{ m/s}$  a stratách  $6,12\text{ m}$  na  $1\,000\text{ m}$ . V našom prípade je  $Q = 10,9\text{ l/s}$ ;  $v = 0,62\text{ m/s}$  a straty  $z = 2,65\text{ m}/1000\text{ m}$ .

Ďalej si rozvoj obce v rozsahu návrhu I. a II. etapy vyžiada rozšírenie vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Dĺžky a ich situovanie bude jasné pri podrobnom riešení nových lokalít v ďalšom stupni PD. Navrhujeme riešiť situovanie vodovodných vedení spolu s ostatnými inžinierskymi sieťami.

### 2.15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

#### Súčasný stav

Obec Janíky, skladajúca sa z miestnych častí Horné, Dolné Janíky a Búštelek, nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Odpadové vody sú sústreďované v žumpách vybudovaných pri jednotlivých rodinných domoch. Pre odkanalizovanie obce bola vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie v roku 2000 - firmou Deponia systém a v rámci riešenia aglomerácií vypracovaný zámer, ktorý projektčne rieši odkanalizovanie oboch častí obce.

Pre obec je navrhnutá delená splašková kanalizácia. Odpadové vody z jednotlivých miestnych častí budú sústredené v centrálnej čerpacej stanici a výtlačným potrubím odvádzané do gravitačnej stokovej siete obce Zlaté Klasy a následne do ČOV.

Koncepcia riešenia stokovej siete je, že odpadové vody z miestnej časti Horné Janíky budú sústredené v koncovej čerpacej stanici a odtiaľ kanalizačným výtlačkom dopravované do kanalizačnej siete miestnej časti Dolné Janíky a ďalej spolu s odpadovými vodami z tejto miestnej časti dopravované výtlačným potrubím do ČOV Zlaté Klasy.

Celkove je podľa projektovej dokumentácie treba vybudovať kanalizačnú sieť v nasledovnom rozsahu:

- gravitačné potrubia:  $5\,430\text{ m}$  - DN 300, prípadne
- výtlačné potrubia:  $3\,465\text{ m}$  - DN 200
- čerpace stanice:  $5\text{ ks}$
- kanalizačné prípojky:  $265\text{ ks}$

Splaškové vody z obce Janíky budú dopravované do ČOV Zlaté Klasy. ČOV Zlaté Klasy bola vybudovaná v roku 1993. Od roku 1996 ČOV prevádzkuje obec Zlaté Klasy. V roku 2000 zrealizovala firma ZONEX Levice intenzifikáciu ČOV a v roku 2002 bola zahájená trvalá prevádzka. ČOV je v súčasnosti prevádzkovaná ako mechanicko-biologická čistiareň s nízko zaťažovanou aktiváciou a úplnou aerobnou stabilizáciou kalu. Vyčistená voda z ČOV je zaústená do Malého Dunaja.

Okrem obce Zlaté Klasy by mali byť v ČOV Zlaté Klasy čistené splaškové vody z okolitých obcí Čenkovce, Nový Život, Bellova Ves, Blahová a Janíky - spolu by to malo byť  $8\,000\text{ EO}$ .

Výhľadový prítok odpadových vôd z obce Janíky:

- počet obyvateľov :  $770$
- priemerný denný prítok:  $Q_{24}$ :  $Q_{24} = 115,30\text{ m}^3/\text{deň} = 1,3\text{ l/s}$
- maximálny denný prítok  $Q_{\text{max}}$ :  $Q_{\text{max}} = 231,0\text{ m}^3/\text{deň} = 2,67\text{ l/s}$
- maximálny hod. prítok:  $Q_{\text{max.hod.}} = 2,67 \times 2,38 = 22,87\text{ m}^3/\text{hod} = 6,35\text{ l/s}$   $kh_{\text{max.}} = 2,38$



- minimálny hod. prítok:  $Q_{\min.hod.} = 0,55 \times 2,67 = 5,28 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,47 \text{ l/s}$   $kh_{\min.} = 0,55$

### Návrh riešenia

Podmienkou pre rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu je vybudovanie obecnej kanalizačnej siete jednak v rozsahu hore uvedeného návrhu a rozšírenia kanalizácie oproti návrhu v rozvojových lokalitách. Nové kanalizačné potrubia navrhujeme situovať do nových komunikácií spolu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Vzhľadom na konfiguráciu terénu je možné, že to bude kombinácia gravitačných a výtlačných kanalizačných potrubí, čo ukáže podrobnejšie zameranie a riešenie jednotlivých lokalít v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri ich riešení je potrebné prihliadať na už navrhované zariadenia - ČS a kanalizačné potrubia. Návrhom odkanalizovania novovavrhovaných lokalít sa dĺžka kanalizačnej siete sa oproti projektu rozširuje o 2800 m.

Posúdenie množstva odpadových vôd

- počet obyvateľov: 1 890
- priemerné denné množstvo - konečný navrhovaný stav I. a II. etapy:  
 $Q_{24} = 298,98 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,46 \text{ l/s}$
- maximálne denné množstvo odpadových vôd:  
 $Q_m = 524,57 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,07 \text{ l/s}$
- maximálne hodinové množstvo:  
 $Q_{h \max.} = 524,57 \text{ m}^3/\text{d} \times 2,11 = 46,12 \text{ m}^3/\text{hod.} = 12,80 \text{ l/s}$   $kh_{\max.} = 2,11$
- minimálne hodinové množstvo:  
 $Q_{h \min.} = 524,57 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 13,11 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,64 \text{ l/s}$   $kh_{\min.} = 0,6$

### 2.15.3 Odvádzanie dažďových vôd

Katastrálne územie obce Janíky patrí do povodia rieky Malý Dunaj, iné prirodzené toky sa v záujmovom území nenachádzajú.

V súčasnosti sa dažďové vody zo zastavaných oblastí zvädzajú otvorenými rigolmi pozdĺž komunikácií.

Na všetkých nových urbanistických plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu buď vo forme zberačov alebo otvorených rigolov. Ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality. Vzhľadom na to, že tok Malého Dunaja je značne vzdialený, navrhujeme vybudovať dažďové zdrže a vsakovacie zariadenia (jamy).

Na jednotlivých pozemkoch rodinných alebo bytových domov navrhujeme riešiť odvádzanie dažďových vôd sústreďovaním v dažďových nádržiach s následným používaním dažďových vôd na polievanie zelene.

Orientačné množstvo dažďových vôd:

$$Q = S \times \psi \times q$$

$$Q = 27,03 \text{ ha} \times 0,47 \times 142 \text{ l/s} = 1 794 \text{ l/s}$$

Q - odtok dažďových vôd

S - plocha = 27,03

$\psi$  - vrcholový odtok, koef. 0,47

q = intenzita 15 mm dažďa = 142,0 l/s

### 2.15.4 Zásobovanie elektrickou energiou

#### Širšie vzťahy

Katastrálnym územím obce Janíky je vedená nadradená energetická sústava č. 439 Križovany - Podunajské Biskupice 400 kV.

Za účelom zvýšenia prenosovej kapacity plánuje SEPS, a. s., obnovu jestvujúceho 1x400 kV vedenia V439 Križovany - Podunajské Biskupice na 2x400 kV vedenie. Realizácia obnovy V439 je plánovaná za jeho prevádzky súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením po jeho južnej strane tak, ako je rezervovaný v ÚPN VÚC Trnavského, resp. Bratislavského kraja a jeho posledných Zmien a Doplnkov. Plánované 2x400 kV vedenie je potrebné zapracovať do záväzných regulatívov a ako verejnoprospešnú stavbu, v časti energetika ako nadradenú sústavu ZVN.

Tab. 21 Sieť zásobovania elektrickou energiou

Por. číslo	Názov	kV	Výkon MVA	Správca
1	Podunajské Biskupice	400/110	3x250	ZSE
2	Podunajské Biskupice	110/22	2x25	ZSE

**Súčasný stav zásobovania obce**

Obec Janíky je zásobovaná elektrickou energiou z transformačných staníc napájaných prípojkami z VN vedenia č. 221.

Tab. 22 Súpis transformačných staníc

Lokalita	TS č.	Označ.	typ	Tr (kVA)	Vlastník
Janíky	0709-003	nedef.	nedef.	1000	cudzí
Janíky	0725-201	Janíky	2-a pol stĺpová	250	ZSE
Janíky	0725-202	Dolné Janíky	Trnavský typ	160	ZSE
Janíky	0725-203	nedef.	stožiarová	100	cudzí
Janíky	0725-301	Horné Janíky hosp. dvor	stožiarová	250	ZSE
Janíky	0725-302	Horné Janíky	kiosková	250	ZSE

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 6 TS 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 1760 kVA. Distribučné stanice sú napojené na 22 kV vzdušné vedenie č. 221 a 435 vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm<sup>2</sup> AIFe a 3x42,7/11 mm<sup>2</sup> AIFe.

**Návrh riešenia**

Tab. 23 Energetická bilancia

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Počet RD	Etapa	ΣPs /kW/
1	Horné Janíky - záhrady	Rodinná zástavba	45	Návrh	117
2	Horné Janíky - Záhumnie	Rodinná zástavba	20	Návrh	52
3	Horné Janíky - Záhumnie II	Rodinná zástavba	7	Návrh	18
5	Dolné Janíky - Stred	Bytové domy	18	Návrh	47
6	Dolné Janíky Pri cintoríne	Rodinná zástavba	20	Návrh	52
8	Dolné Janíky	Rodinná zástavba	12	Návrh	31
11	Horné Janíky	Rodinná zástavba	8	Návrh	21
12	Horné Janíky Jaročné	BD+RD	73	Návrh	190
13	Horné Janíky	Rodinná zástavba	10	Návrh	26
14	Horné Janíky	Rodinná zástavba	16	Návrh	42
15	Priestor medzi H.a D. Janíkmi Zmiešané územie	Bytové domy a vybav.	60	Návrh	156
16	Priestor medzi H.a D. Janíkmi Zmiešané územie	Bytové domy a vybav.	60	Návrh	156
19	Horné Janíky	RD	30	Návrh	78
<b>Spolu:</b>					<b>985</b>
4	Pod Záhradami	Rodinná zástavba	22	Výhľad	57
7	Dolné Janíky Juh	Rodinná zástavba	7	Výhľad	18
9	Dolné Janíky Prosniská	Rodinná zástavba	18	Výhľad	47
10	Nad cestou	Rodinná zástavba	22	Výhľad	57

## Technické riešenie

### **Lokalita 1**

Existujúca TS 0725-302 bude rekonštruovaná a prezbrojená z pôvodného výkonu 250 kVA na výkon 400kVA. Následne z nej budú vyvedené nové vývody do lokality č. 1. Vývody budú zokruhované s existujúcou NN sieťou.

### **Lokalita č. 2, 3**

Napojenie bude riešené rozšírením existujúcej NN siete z lokalít výstavby I.etapy - lokality č. 1 a lokality č. 4. Zároveň bude z navrhovanej TS č.1 vybudovanej v rámci I. etapy vyvedený nový samostatný káblový vývod, ktorý posilní výkonové požiadavky v lokalite č. 3. Vývody budú zokruhované s existujúcou NN sieťou. TS 1 bude svojim vyhotovením dimenzovaná do výkonu 630kVA pre potreby druhej etapy výstavby.

### **Lokalita č. 4, 5**

Existujúca TS 0725-201 bude rekonštruovaná a prezbrojená z pôvodného výkonu 250 kVA na výkon 400kVA. Následne z nej budú vyvedené nové vývody do lokality č. 4. a 5. Vývody budú zokruhované s existujúcou NN sieťou.

Existujúce VN vzdušné vedenie kolidujúce s výstavbou bude zakabelizované zemným VN káblom. Trasa kabelizovaného VN vedenia musí byť situovaná po verejných priestranstvách v zelených pásach, alebo chodníkoch lokality výstavby.

### **Lokalita č. 7 a 9**

Existujúca TS 0725-202, zrekonštruovaná a prezbrojená v I. etape na výkon 250kVA bude prezborejná na 400kVA. Lokalita č. 7 bude riešené rozšírením existujúcej NN siete vybudovanej v rámci lokality 6. Lokalita č. 9 bude riešená samostatným posilňovacím vývodom z rekonštruovanej TS 0725-202 a zokruhovaním s existujúcou NN sieťou. Lokalita č. 9 bude prepojená aj na existujúcu TS 0725-201.

### **Lokalita č. 6. a 8.**

Existujúca TS 0725-202 bude rekonštruovaná a prezbrojená z pôvodného výkonu 160 kVA na výkon 250kVA. Následne z nej budú vyvedené nové vývody do lokality č. 6 a 8. Vývody budú zokruhované s existujúcou NN sieťou

### **Lokalita č. 13,14**

Existujúca TS 0725-301 bude rekonštruovaná a prezbrojená z pôvodného výkonu 250kVA na výkon 630kVA. Následne z nej budú vyvedené nové vývody do lokality č. 13 a 14. Vývody budú zokruhované s existujúcou NN sieťou

### **Lokalita č. 15,16**

V I. etape výstavby vybudovaná kiosková transformačná stanica TS 1 s transformátorom 250kVA bude prezbrojená na 630kVA. Z transformačnej stanice budú samostatnými vývodmi napojené odbery lokality 15 a 16. Vývody budú zokruhované s existujúcou NN sieťou.

### **Lokalita č. 10,11,12,19**

Pre potreby napojenia bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica TS 1 s transformátorom 250kVA. Transformačná stanica bude napojená VN káblovým vedením, rozšírením kabelizácie existujúceho vzdušného vedenia, kolidujúceho s výstavbou lokality 4. Následne z nej budú vyvedené nové vývody, ktoré budú zokruhované s existujúcou NN sieťou.

Pre lokalitu č. 12 sa vybuduje nová samostatná transformačná stanica TS 2 s transformátorom 400 kVA. Napojená bude podzemným vedením s existujúcej TS 0725-302.

Výhľadové prepojenie TS 1 a TS 2 podzemným vedením zabezpečí zokruhovanie siete cez obec a umožní plnohodnotné využitie lokality č. 19 pre navrhovanú zástavbu zrušením existujúceho vzdušného vedenia v 2. etape napájajúceho TS 0725-301.

## 2.15.5 Zásobovanie plynom

### Širšie vzťahy

Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je diaľkový VTL plynovod DN 150 PN 40, vedený severne od obce Štvrtok na Ostrove, ktorý je ukončený v Čenkovičiach. Z uvedeného plynovodu sú zásobované obce Čenkovce, Zlaté Klasy a Štvrtok na Ostrove.

Možno konštatovať, že podstatnú časť tepla pre účely vykurovania, varenia a prípravy TÚV pre bytové objekty (charakter "obyvateľstvo"), objekty občianskej vybavenosti (charakter "maloodber") a priemyslu (charakter „veľkoodber“), sa vzhľadom na svoju všestrannú výhodnosť, získava spaľovaním zemného plynu.

### Zásobovanie obce

V súčasnosti je obec Janíky plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce Janíky je VTL plynovod DN 150 PN 40, z ktorého je vysadená VTL plynová prípojka vedená k juhozápadnému okraju obce Čakany, kde je osadená regulačná stanica plynu. Regulačná stanica plynu je typová RS 1203/2/1-440, z ktorej sú zásobené obce Čakany a Janíky.

Z regulačnej stanice je vybudovaný stredotlakový rozvod plynu cez obec Čakany do obce Janíky STL 2-110 PE, ktorý je vybudovaný pozdĺž komunikácie do obce Janíky. Miestna STL sieť v obci bola vybudovaná v roku 1997 v nasledovných dimenziách: STL2-50 PE a STL2-63 PE a STL2-40 PE.

Možno konštatovať, že podstatnú časť tepla pre účely vykurovania, varenia a prípravy TÚV pre bytové objekty (charakter "obyvateľstvo"), objekty občianskej vybavenosti (charakter "maloodber") a priemyslu (charakter „veľkoodber“), sa vzhľadom na svoju všestrannú výhodnosť, získava spaľovaním zemného plynu.

### Návrh riešenia

Návrh spotreby zemného plynu novonavrhovaných lokalít pre zástavbu rodinnými domami bol vypracovaný v súlade so smernicou SPP pre vypracovanie generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít apríl/2004. Obec spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami 12° C. Pre rodinnú zástavbu je uvažované s potrebou zemného plynu 1,4 m<sup>3</sup>/hod. na jeden rodinný dom. Ročná spotreba zemného plynu je uvažovaná 3 500 m<sup>3</sup>/rok.

V nasledovnej tabuľke sú zoradené nárasty potreby zemného plynu podľa jednotlivých lokalít.

Tab. 24 Potreba plynu v rozvojových lokalitách

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Počet b.j.	Etapa	Potr. plynu m <sup>3</sup> /h	Spotreb. plynu m <sup>3</sup> /r.
1	Horné Janíky - záhrady	RD	45	Návrh	63,0	157500
2	Horné Janíky - Záhumnie	RD	20	Návrh	28,0	70000
3	Horné Janíky - Záhumnie II	RD	7	Návrh	9,8	24500
5	Dolné Janíky - Stred	BD	18	Návrh	2,2	1800
6	Dolné Janíky Pri cintoríne	RD	20	Návrh	28,0	70000
8	Dolné Janíky	RD	12	Návrh	16,8	42000
11	Horné Janíky	RD	8	Návrh	11,2	28000
12	Horné Janíky Jaročné	BD, RD	44/29	Návrh	5,28+40,6	45000
13	Horné Janíky	RD	10	Návrh	14,0	35000
14	Horné Janíky	RD	16	Návrh	22,4	56000
15	Priestor medzi H.a D. Janíkmi Zmiešané územie	Bytové domy a vybav.	60	Návrh	7,2	6000
16	Priestor medzi H.a D. Janíkmi Zmiešané územie	Bytové domy a vybav.	60	Návrh	7,2	6000
19	Horné Janíky	RD	30	Návrh	42,0	105000
<b>Spolu:</b>					<b>297,6</b>	<b>646 800</b>
4	Pod Záhradami	RD	22	Výhľad	30,8	77000

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Počet b.j.	Etapa	Potr. plynu m <sup>3</sup> /h	Spotreb. plynu m <sup>3</sup> /r.
7	Dolné Janíky Juh	RD	7	Výhľad	9,8	24500
9	Dolné Janíky Prosniská	RD	18	Výhľad	25,2	63000
10	Nad cestou	RD	22	Výhľad	30,8	77000

### 2.15.6 Odpadové hospodárstvo

Obec Janíky sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Všeobecne záväzným nariadením obce č. 3/2004 zo dňa 19.07.2004 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce a o miestnom poplatku za nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom.

Obec Janíky nevlastní a ani neprevádzkuje žiadne zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Zhodnocovanie odpadov je zabezpečované dodávateľsky (f. Petmas Onyx, IZO BAU Faragó). Separovaný zber papier, sklo a plasty zabezpečuje f. Petmas Onyx 2x mesačne, pričom nádoby na zber sú rozmiestnené v obci na 3 stálych miestach (obchod Dolné a Horné Janíky a Ramos - smerom Búštelek).

V zmysle VZN, pre likvidáciu komunálneho odpadu sa využíva skládka v lokalite Čukárska Paka. Drobný stavebný odpad vzniknutý pri stavebnej činnosti sa ukladá do veľkokontajnerov a odváža na skládku v Čukárskej Pake. Kal zo septikov sa zneškodňuje prostredníctvom oprávnenej osoby zabezpečujúcej zneškodňovanie daného odpadu (Drašiča Nikolič a Obecný podnik Zlaté Klasy)

Tab. 25 Prehľad o vzniku odpadov a nakladanie s odpadom v obci za r. 2003 - 2006

Názov odpadu	2003	2004	2005	2006	Spracovateľ
Zmes. Komunálny odpad	190,0	160,0	138,0	166,0	TRIADA odpad s.r.o. Kvetoslavov
Papier			7,2	9,0	Petmas-onyx s.r.o. Pezinok
Sklo			2,8	2,0	Petmas-onyx s.r.o. Pezinok
Plasty			0,6	0,39	Petmas-onyx s.r.o. Pezinok
Batérie a akumulátory				0,12	Mach Trade s.r.o. Sereď

Zdroj: OcÚ Janíky

### 2.15.7 Pošta a telekomunikácie

#### Pošta

V súčasnosti sú komplexné poštové služby pre obyvateľov obce zabezpečované prostredníctvom pošty, ktorá sa nachádza v obci Zlaté Klasy.

#### Telekomunikácie

V súčasnosti sú účastníci v obci z hľadiska telefonizácie zaradení do regionálnej oblasti RO Dunajská Streda.

Obec je napojená na digitálnu ústredňu DLÚ Zlaté Klasy priamym káblom do obce Janíky pozdĺž cesty II/510. Miestna telefónna sieť je vo všetkých častiach obce, pričom je plne obsadená.

V obci je možnosť prevádzkovania ADSL.

## 2.16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 2.16.1 Ovzdušie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 9, ods. 3 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení zákona č. 245/2003 Z. z. uverejňuje vymedzenie oblastí riadenia kvality ovzdušia. Riešené územie nebolo zaradené medzi takéto oblasti z hľadiska úrovne znečistenia.

Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v obci Janíky a jeho bezprostrednom okolí je automobilová doprava, tento faktor však nie je nutné považovať za limitný. Splynofikovaním všetkých energetických zdrojov v obci sa eliminoval, resp. v maximálnej miere minimalizoval, vplyv znečistenia ovzdušia z komunálnych zdrojov.

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v širšom záujmovom území, ktoré majú dosah na riešené územie sú bodové zdroje priemyselných prevádzok v Bratislave. Ide najmä o chemický priemysel a energetiku. Z hľadiska priestorového rozloženia, najvyššia produkcia znečisťujúcich látok je zo zdrojov v okrese Bratislava II (Podunajské Biskupice, Ružinov, Vrakuňa), pričom rozhodujúce sú zdroje Slovnaft-u, a.s. a Bratislavskej teplárenskej, a.s. Zmieňované zdroje znečisťujú ovzdušie najmä TZL -ami (tuhé znečisťujúce látky), SO<sub>2</sub> a NO<sub>x</sub>.

Hlavne z dôvodu blízkosti mesta Bratislavy a popisovaných skutočností sa riešené územie podľa environmentálnej regionalizácie radí do 4. stupňa úrovne životného prostredia, medzi územia s prostredím narušeným.

Vplyv na kvalitu životného prostredia v k. ú. nie je možné kvantifikovať, nakoľko od roku 1997 nie je v oblasti žiadna monitorovacia stanica.

Tab. 26 Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okresoch za r. 2004 - 2005 (t/rok)

okres	Dunajská Streda		Bratislava II.		Senec		Galanta	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
<b>Ukazovateľ</b>								
<b>Tuhé látky</b>	<b>86,5</b>	<b>89,5</b>	318,7	304,0	7,0	5,0	20,8	24,2
<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>399,7</b>	<b>308,8</b>	9 693,1	9 105,2	0,5	0,6	290,6	256,1
<b>NO<sub>2</sub></b>	<b>135,5</b>	<b>205,5</b>	4 011,1	3 478,8	17,5	16,5	139,8	142,4
<b>CO</b>	<b>47,8</b>	<b>53,8</b>	765,5	655,6	17,1	19,7	68,6	70,0

Zdroj: NEIS, 2007

Za zdroj znečistenia ovzdušia možno označiť i poľnohospodársku výrobu. Používanie agrochemikálií, prašnosť a živočíšna výroba (zaťažuje územie najmä pachmi) nepriaznivo vplyvajú na kvalitu ovzdušia. V obci Janíky v časti Horné Janíky sa nachádza stredný zdroj znečistenia - Agro - Bio Hubice.

Tab. 27 Množstvo amoniaku v rokoch 2002 - 2006

Ukazovateľ	Rok v tonách				
	2002	2003	2004	2005	2006
Amoniak		2,95	5,05	4,65	3,9

Prehľad opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia:

- systematické znižovanie emisií základných látok znečisťujúcich ovzdušie (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, tuhých látok) s orientáciou na najväčších znečisťovateľov,
- pre vybrané veľké zdroje - vypracovanie národných programov zameraných na zníženie emisií oxidu uhličitého a ostatných plynov vyvolávajúcich skleníkový efekt,
- dobudovanie komplexného monitorovacieho a informačného systému životného prostredia.

## 2.16.2 Voda

### Kvalita povrchovej vody

Severnou časťou riešeného územia preteká rieka Malý Dunaj. Celé územie patrí do povodia Dunaja.

#### ČIASTKOVÉ POVODIE MALÉHO DUNAJA

Zo znečisťovateľov majú najväčší vplyv na kvalitu vody v povodí Malého Dunaja z priemyselných odpadových vôd chladiace odpadové vody zo Slovnaftu. Z komunálnych odpadových vôd sú to najmä mestá Pezinok, Senec, Modra.

Najaktuálnejšie údaje sú síce za rok 2004, ale SHMU sledoval iba skupina ukazovateľov mikropolutantov a preto sme sa rozhodli uvádzať údaje za „dávnejšie“ obdobie (2002 - 2003).

Kvalita vody v povodí Malého Dunaja je zmapovaná za sledované obdobie 2002 - 2003, je hodnotená I. - V. triedou kvality. Do V. triedy bola zaradená kvalita vody v mieste odberu kanál Gabčíkovo - Topoľníky - Kútniky, pričom triedu určujúcimi ukazovateľmi boli koliformné baktérie. V skupine ukazovateľov C a D (nutrienty, biologické ukazovatele) bolo do V. triedy zaradené miesto odberu Malý Dunaj - Jelka.

V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) zodpovedá kvalita vody v povodí Malého

Dunaja II. - IV. triede kvality. Od miesta odberu Malý Dunaj - Bratislava až po miesto odberu Malý Dunaj - Jelka boli hodnotené miesta v I. a II. triede kvality.

V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov (B) zodpovedá kvalita vody v povodí II. - IV. triede. Triedu určujúcimi ukazovateľmi sú merná vodivosť a teplota vody.

V skupine nutričov (C) zodpovedá kvalita vody v povodí III. - V. triede kvality. Do IV. triedy sú naďalej v roku 2003 zaradené miesta odberov Malý Dunaj - Malinovo a Malý Dunaj - Kolárovo s triedu určujúcim ukazovateľom P-PO<sub>4</sub>.

V skupine mikropolutantov (F) bola kvalita vody v povodí klasifikovaná I. - IV. triedou kvality. Na toku Malý Dunaj boli triedu určujúcimi ukazovateľmi nepolárne extrahovateľné látky (NELUV). K zhoršeniu oproti dvojročiu 2001 - 2002 z III. na IV. triedu v ukazovateli NELUV došlo v mieste Malý Dunaj - Malinovo.

Merania v roku 2004 boli realizované iba v skupine mikropolutantov. Kvalitou bol tok Malého Dunaja zaradený do III. a IV. triedy kvality. V mieste odberu Malý Dunaj - Bratislava bola vyhodnotená III. trieda kvality, čo spôsobili koncentrácie Hg (c<sub>90</sub>=0,20 µg.l<sup>-1</sup>), z neklasifikovaných ukazovateľov boli namerané vyššie koncentrácie fluoranténu 5,10 µg.l<sup>-1</sup> a naftalénu 19,80 µg.l<sup>-1</sup> (podľa Nariadenia vlády 296/2005 Z.z., limit pre kvalitu povrchovej vody je pre naftalén 10 µg.l<sup>-1</sup> a fluorantén 0,1 µg.l<sup>-1</sup>). V mieste odberu Malý Dunaj - Malinovo, boli tiež analyzované vyššie koncentrácie fluoranténu s maximom 6,70 µg.l<sup>-1</sup> a naftalénu s maximom 16,80 µg.l<sup>-1</sup>. Miesto odberu Malý Dunaj - Jelka bolo z hľadiska mikropolutantov zatriedené do IV. triedy kvality s triedu určujúcim ukazovateľom Hg (c<sub>90</sub> = 0,52 µg.l<sup>-1</sup>; 0,62 µg.l<sup>-1</sup>).

Tab. 28 Zoznam vyhodnotených miest odberov kvality povrchových vôd za obdobie 2002 - 2003

Úsek toku	Skupiny ukazovateľov						
	A	B	C	D	E	F*	H
Malý Dunaj - Bratislava	II.	II.	II.	III.	IV.	III.	
Malý Dunaj - Malinovo	II.	II.	II.	IV.	IV.	IV.	
Malý Dunaj - Jelka	II.	II.	II.	V.	IV.	IV.	

Zdroj: Kvalita povrchových vôd 2002 - 2003, SHMÚ, \* údaj je za rok 2004

K znečisteniu povrchových vôd poľnohospodárskou činnosťou dochádza nespevnenými hnojiskami a veľkoplošným znečistením najmä v dôsledku aplikácie chemických prostriedkov. Nedobudovaná kanalizácia je dôsledkom znečisťovania vodných tokov zaústením odvodňovacích kanálov a stôk priamo do ich recipientu. Tento jav je treba eliminovať dobudovaním kanalizačnej siete.

Prehľad opatrení na zlepšenie kvality vôd v riešenom území:

- nevyhnutným predpokladom je vybudovanie kanalizačnej siete v celom riešenom území,
- eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva, dodržiavaním opatrení, aby neprichádzalo k nekontrolovanému úniku látok do vody.

### Kvalita podzemnej vody

Kvalitu podzemných vôd sleduje SHMÚ v jednotlivých hydrogeologických rajónoch. Sú to podľa určitých kritérií vymedzené územia, v ktorých prevažuje jednotný obeh podzemnej vody určitého typu. Z roku 2003 platia pre Janíky údaje z jedného sledovaného úseku SHMÚ:

Pri riešenej zóne Malého Dunaja

Podzemné vody tejto oblasti dosahujú vyššie hodnoty mineralizácie. Pre celú oblasť sa hodnoty pohybujú nad 700 mg/l. V oblasti prevláda vápenato - hydrogén - uhličitanový typ vôd.

Hydrogénuhličitaný tvoria hlavnú časť aniónov vo vzorkách podzemných vôd v tejto oblasti. Ďalšie anióny, ako chloridy a sírany holi namerané iba v koncentráciách, ktoré neprekračujú limitné hodnoty dané normou STN 757111. V prípade zlúčenín dusíka bola viac krát prekročená hodnota dusitanov, v objekte Jelka 603191 (0,25 mg/l).

Koncentrácie celkového železa a mangánu sú podobne ako v ostatných častiach Žitného ostrova tak aj v tejto časti merané v nadlimitných hodnotách takmer vo všetkých objektoch. Maximálna koncentrácia celkového železa (2,85 mg/l) bola nameraná v objekte Okoč- Aszod. Maximálna koncentrácia mangánu (0,86 mg/l) bola nameraná v lokalite Vlky.

Zo skupiny ťažkých kovov holi namerané nadlimitné koncentrácie v prípade niklu v objektoch Vlky a Jelka s maximálnou hodnotou 63 mg/l a v prípade olova v objekte Malinovo 14 mg/l.

Prítomnosť znečistenia organickými látkami, ktoré pochádzajú z antropogénnej činnosti, indikujú nadlimitné hodnoty CHSKMn a fenolov prchajúcich s vodnou parou. CHSKMn bola prekročená v lokalite Okoč- Aszod s maximálnou koncentráciou 4,8 mg/l. Koncentrácia fenolov prchajúcich s vodnou parou bola prekročená vzhľadom k norme pre pitnú vodu s maximálnou nameranou hodnotou 0,1 mg/l v objekte Okoč- Aszod.

Oblasť patrí do významného kolektoru podzemných vôd, ktorý slúžil na zásobovania obyvateľstva pitnou vodou.

### 2.16.3 Pôda

Kvalita pôdy patrí medzi najvýznamnejšie faktory využívania a rozvoja územia. Medzi hlavné negatívne faktory, ktoré ovplyvňujú environmentálnu funkciu pôd, patria najmä zhutňovanie, acidifikácia, neuvážené meliorácie a rekultivácie, nadmerná chemizácia, emisno-imisná kontaminácia a zvyšujúca sa erózia.

Okrem degradačných faktorov znižujúcich kvalitu pôdy dochádza i k jej prevodu na nepoľnohospodárske účely. Výstavbou sú ohrozené najmä kvalitné poľnohospodárske pôdy v okolí sídiel.

Z priemyselných exhalátov, ktoré majú škodlivý vplyv na pôdu, je to najviac SO<sub>2</sub>, ktorý obmedzuje asimilačnú schopnosť rastlín, čím sa evidentne znižuje úrodnosť poľnohospodárskych plodín na kontaminovanom území. Znižuje sa i úžitkovosť hospodárskych zvierat. Pri pôsobení SO<sub>2</sub> dochádza k zvýšeniu obsahu síry v sušine rastlinných pletív a k poklesu obsah bielkovín v potravinách.

Na plošnej kontaminácii pôd sa najväčšou mierou podieľajú najmä nasledujúce činitele:



- výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií,
- vplyv globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov, prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As,
- vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom z rôznych druhov priemyslu,
- vplyv poľnohospodárstva (najmä obsah Cd z fosforečných hnojív, ako aj priemyselne komposty a kaly z ČOV),
- vplyv emisií z dopravných prostriedkov.

Prevažná väčšina riešeného územia je poľnohospodársky intenzívne využívaná. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde má za následok zníženie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny a ohrozenie jej ekologickej stability. Zmenami v štruktúre využitia pozemkov dochádzalo v minulosti k rozorávaniu medzí a terénnych nerovností, ktoré boli porastené vegetáciou. Poľnohospodárska pôda sa tak stala náchylnejšou na vodnú a veternú eróziu.

Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne (príp. riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskom ako aj lesnom pôdnom fonde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme a často veľmi toxické látky.

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo plošnej kontaminácie pôd. Keďže v súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne podrobnejšie merania z tejto oblasti, ich rozsah je ťažko kvantifikovateľný. Naďalej však zostáva trvalou úlohou monitorovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy pred kontamináciou.

#### 2.16.4 Rizikové faktory

##### *Seizmické riziko*

Seizmotektonickou oblasťou je okolie Komárna, kde zasahuje okraj seizmotektonického pásma približne severo- južného smeru z Maďarska (Szeidovitz, 1986). Zemetrasenia v tomto pásme dosahujú intenzitu 6 až 9° MSK, pričom najsilnejšie sa vyskytujú práve v okolí Komárna, kde sa križujú zlomové systémy rôznych smerov. Seizmická aktivita v tejto oblasti súvisí zrejme aj s extenznými pohybmi po mierne k JV uklonených, pôvodne násunových plochách, ktorých priemetom na povrch je rábsky a hurbanovský zlom (Hók et. all, 2000).

##### *Prírodná rádioaktivita hornín*

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a **prírodná** rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prírodná rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarovanie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať. Požiadavky na zabezpečenie radiačnej ochrany stanovuje vyhláška č. 12 Ministerstva zdravotníctva SR z 13. decembra 2000.

V širšom riešenom území bol radónový prieskum vykonaný v rámci spracovania odvodenej mapy radónového rizika v mierke 1 : 200 000. Celkovo možno konštatovať, že mezozoické horniny sú z hľadiska radónového rizika variabilné. Prevažná časť riešeného územia sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom, severná časť leží v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

## 2.17 VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V rámci katastrálnych území obce Janíky sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín ani evidované prieskumné územia, ložiskové územia a dobývacie priestory.

## 2.18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

### *Inundačné územia*

Katastrálne územie obce Janíky patrí po hydrologickej stránke do povodia toku Malý Dunaj. Malý Dunaj je ramenom Dunaja, ktorý sa rozvetvuje v rkm 1865,430. Prietoky v koryte Malého Dunaja sú ovládané štyrmi regulačnými objektami - starý a nový vtokový objekt, hať Nová Dedinka a hať Čierna Voda - a závisia vo veľkej miere od úrovne hladiny v Dunaji.

Úsek Malého Dunaja je po obec Most pri Bratislave upravený a jeho kapacita v tomto úseku je 90 m<sup>3</sup>/s, prietochný profil koryta má zložený lichobežníkový tvar, pozdĺžny sklon nivelety dna je 0,09 - 0,40 %.

Inundačné územie je podľa § 46 zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách je územie prilahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta vodného toku, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Podľa informácie Vodohospodárskeho podniku sa v súčasnosti pripravujú podklady k spracovaniu záplavových máp, resp. územia ohrozené povodňami. Do spracovania uvedených máp sa za inundačné územia považuje územie v 10m ochrannom pásme toku.

### Územia znehodnotené ťažbou

V riešenom katastrálnom území sa nenachádza územie znehodnotené ťažbou, teda žiadne územie si nevyžaduje zvýšenú ochranu.

## 2.19 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnych územiach obce Janíky je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno – ekologické jednotky (7 – miestny kód), VÚPOP 2008,
- katastrálna mapa obce Janíky,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- stanovisko podniku Hydromeliorácie, š. p. o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach,
- Návrh riešenia ÚPN obce Janíky, 2008.

### Súčasné využitie územia

Obec Janíky pozostáva z troch katastrálnych území: Horné Janíky o výmere 517 ha, Dolné Janíky o výmere 515 ha a Búštelek o výmere 101,5 ha s celkovou výmerou 1134,5 ha.

Z hľadiska zastúpenia jednotlivých druhov pozemkov má najväčšie zastúpenie poľnohospodárska pôda, ktorá tvorí 991 ha, teda 87,4 %. Z poľnohospodárskej pôdy má najväčšie zastúpenie orná pôda (83,5 %). Lesné pozemky tvoria 55,5 ha, čo predstavuje 4,9 % lesnatosť územia. Pomer medzi poľnohospodárskou a nepoľnohospodárskou pôdou je 87,4 : 12,6.

Tab. 29 Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenie v k. ú. Janíky

Druh pozemku	Výmera v ha			Výmera spolu	% z výmery	
	Dolné Janíky	Horné Janíky	Búštelek		celkovej	poľno. pôdy
Orná pôda	449,5	408,0	89,0	947,0	83,5	95,6
Vínice	-	-	-	-	-	-
Záhrady	11,0	13,0	3,9	28,0	2,5	2,8
Ovocné sady	-	2,0	-	2,0	0,2	0,2
Trvalý trávny porast	8,9	5,0	-	14,0	1,2	1,4
<b>Poľnoh. pôda</b>	<b>469,4</b>	<b>428</b>	<b>92,9</b>	<b>991</b>	<b>87,4</b>	<b>100,0</b>
Lesné pozemky	9,6	43,0	2,7	55,5	4,9	-
Vodné plochy	9,0	17,8	-	27,0	2,4	-
Zastavané plochy	23,0	25,0	4,0	52,0	4,6	-

Ostatné plochy	3,6	2,5	1,8	7,9	0,7	-
<b>Výmera celkom</b>	<b>515,0</b>	<b>517,0</b>	<b>101,5</b>	<b>1134,5</b>	<b>100,0</b>	-

Zdroj: Obvodný pozemkový úrad Dunajská Streda, 2006

### Charakteristika pôdných pomerov

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na iné ako poľnohospodárske použitie sa podľa bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek sa nachádza v klimatickom regióne s kódom 00, s veľmi teplou, veľmi suchou charakteristikou, pre ktorý je typická teplotná suma >3000 °C. Priemerná ročná teplota v januári sa pohybuje v intervale 1 - 2 °C a priemerná ročná teplota vo vegetačnom období sa pohybuje v rozmedzí 16 - 17 °C.

Tab. 30 Charakteristika klimatického regiónu

kód regiónu	charakteristika	TS 10 ≥ (°C)	td ≤ 5°C (dni)	charakteristika k VI - VIII (mm)	T jan. (°C)	T veget (°C)
00	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	>3000	242	200	1 - 2	16 - 17

Zdroj: VÚPOP, 2008

V rámci hodnotenia podľa typologicko - produkčných kategórií sa v území nachádzajú pôdy v rozsahu kategórií od najproduktívnejších pôd po veľmi produktívne orné pôdy, čo dáva predpoklady vysokého pôdneho produkčného potenciálu.

Tab. 31 Prehľad bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek vo vzťahu k rozvojovým plochám

BPEJ	pôdny typ	hl. pôdna jednotka	sklonitosť	expozičia	skeletovitosť	hĺbka pôdy	pôdny druh
0001001	FMm <sup>c</sup>	fluvizeme typické karbonátové, ľahké	0 ° - 1 °	rovina	bez skeletu	hlboké pôdy (60 cm a viac)	ťažké pôdy (ilovohlinité)
0002002	FMm <sup>c</sup>	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké	0 ° - 1 °	rovina	bez skeletu	hlboké pôdy (60 cm a viac)	ťažké pôdy (ilovohlinité)
0018003	ČMč <sup>c</sup>	černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké	0 ° - 1 °	rovina	bez skeletu	hlboké pôdy (60 cm a viac)	ťažké pôdy (ilovohlinité)
0032062	ČM	černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké	1 ° - 3 °	rovina	stredne až silne skeletnaté pôdy	plytké pôdy (do 30 cm)	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
0036002	ČMm <sup>c</sup>	černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké	0 ° - 1 °	rovina	bez skeletu	hlboké pôdy (60 cm a viac)	ťažké pôdy (ilovohlinité)
0036005	ČMm <sup>c</sup>	černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké	0 ° - 1 °	rovina	bez skeletu	hlboké pôdy (60 cm a viac)	ťažké pôdy (ilovohlinité)

Zdroj: VÚPOP, 2008

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa v riešenom území nachádzajú pôdy 2. kvalitatívnej skupiny – pôdy, ktoré je potrebné chrániť.

Tab. 32 Prehľad BPEJ, pôdných jednotiek a bonitných tried v k. ú. Janíky

BPEJ	hlavná pôdna jednotka	bonitná trieda	poznámka
------	-----------------------	----------------	----------

0002002	fluvizeme typické karbonátové	2	orná pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
0018003	černoze čiernicové	2	orná pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
0036002, 0036005	černoze typické	2	orná pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
0001001	fluvizeme typické karbonátové	6	
0032062	černoze	6	

Zdroj: VÚPOP, 2008

## Hydromeliorácie

Na základe podkladov od Hydromeliorácií š.p. Bratislava, sa v jednotlivých k. ú obce Janíky nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p.:

- **k. ú. Dolné Janíky** - „Závlaha pozemkov Horný Žitný ostrov I.“ (evid. č. 5202 132), okruh ČS Čakany, ktorá bola daná do užívania v r. 1966 s celkovou výmerou 6 910 ha,
- **k. ú. Horné Janíky** - „Závlaha pozemkov Horný Žitný ostrov I.“ (evid. č. 5202 132), okruh ČS Čakany, „Závlaha pozemkov Tomášov“ (evid. č. 5201 345), ktorá bola daná do užívania v r. 1984 s celkovou výmerou 839 ha, „Závlaha pozemkov Čierna Voda I.“ (evid. č. 5203 103), okruh ČS 3 Hrubý Šúr, ktorá bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 7 221 ha - v severnej časti k. ú.
- **k. ú. Búšteľ** - „Závlaha pozemkov Horný Žitný ostrov I.“ (evid. č. 5202 132), okruh ČS Čakany, „Závlaha pozemkov Tomášov“ (evid. č. 5201 345).

## Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Janíky sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 36 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

V zastavanom území sa vyhodnocovali lokality, ktorých výmera poľnohospodárskej pôdy bola väčšia ako 1000 m<sup>2</sup>. Územný plán obce Janíky, jeho urbanistická koncepcia, rieši novú výstavbu v nasledovnom rozsahu:

Tab. 33 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Janíky

Ukazovateľ	Návrh[ha]
Odňatie pôdy celkom	31,54
Z toho v intraviláne	12,58
v extraviláne	18,96
Vybudované hydromelioračné zariadenia	17,59
<b>Užívateľ poľnohospodárskej pôdy</b>	
<b>Právnické osoby</b>	<b>13,95</b>
<b>Fyzické osoby</b>	<b>17,59</b>

V rámci Návrhu riešenia ÚPN obce Janíky je predpokladaný rozvoj na 24 lokalitách s celkovou rozlohou 31,54 ha, pričom v zastavanom území je navrhovaných 9 lokalít s rozlohou 12,58 ha a mimo zastavaného územia 15 lokalít s celkovou rozlohou 18,96 ha. Z prehľadu vyplýva, že návrh riešenia v maximálnej miere zhodnocuje potenciál v rámci zastavaného územia obce, čo je zrejme z pomeru odňatia v zastavanom území k územiu mimo zastavaného územia Tento pomer predstavuje 34,77 % z celkovej rozlohy odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad funkčného využitia plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske použitie sa nachádza v tabuľke č. 6. Najväčšie zastúpenie ma funkcia bývania (67 %), rekreácie (13,7 %) a zmiešané územie bývania a vybavenosti (7,4 %).

Tab. 34 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie

<b>Ukazovateľ</b>	<b>Rozloha [ha]</b>
Byvanie v RD	26,36
Byvanie a občianska vybavenosť	2,68
Výroba	0,75
Parková zeleň	1,75
<b>Spolu</b>	<b>31,54</b>
Rekreácia	3,54

Na základe zhodnotenia časovej etapizácie, možno skonštatovať, že rozvoj v prvej etape predstavuje 75 % a v druhej etape 25 %.

Tab. 35 Prehľad podľa časovej etapizácie

<b>Časová etapa</b>	<b>Rozloha [ha]</b>
Návrh	22,83
Výhľad	8,71
<b>Spolu</b>	<b>31,54</b>

Podrobnejšie členenie jednotlivých rozvojových lokalít je uvedené v tabuľke č. 36.

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ (obstarávateľ): **Obec Janíky**  
 Spracovateľ: **Ing. Vojtech Krumpolec AŽ PROJEKT, Bratislava**  
 Kraj: **Trnavský**  
 Obvod: **Dunajská Streda**  
 Dátum: **25.07.2008**

Tab. 36 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy v návrhu riešenia Územného plánu obce Janíky

P. č.	Názov lokality	K. ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom			Kultúra poľnohospodárskej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospod. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vykon. hydrom. zariadenia	Časová etapa realizácie
				celkom [ha]	v zastav. území [ha]	mimo zastav. územia [ha]		celkom [ha]	z toho				
									skupina BPEJ	výmera [ha]			
i01	Horné Janíky - záhrady	HJ	bývanie v RD	5,81	5,81	–	záhrady	5,81	I	5,81	fyzická osoba	–	Návrh
i02	Horné Janíky	HJ	bývanie v RD	0,70	0,70	–	záhrady, TTP	1,19	I	1,19	fyzická osoba	–	Návrh
		B	bývanie v RD	0,49	0,49								
i03	Horné Janíky	HJ	bývanie v RD	1,08	1,08	–	záhrady	1,08	I	1,08	fyzická osoba	–	Návrh
i04	Horné Janíky Jaročné	HJ	bývanie v RD / BD	0,90	0,90	–	orná pôda záhrady	0,90	I	0,90	fyzická osoba	–	Návrh
i05	Dolné Janíky pri cintoríne	DJ	bývanie v RD	1,75	1,75	–	záhrady	1,75	I	1,75	fyzická osoba	–	Návrh
i06	Dolné Janíky	DJ	sklady a výroba	0,23	0,23	–	záhrady	0,23	I	0,23	fyzická osoba	–	Návrh
i07	Horné Janíky	B	bývanie v RD	0,74	0,74	–	záhrady	0,74	I	0,74	fyzická osoba	–	Návrh
i08	Horné Janíky	HJ	bývanie v RD	0,52	0,52	–	sady a vinice	0,52	I	0,52	fyzická osoba	–	Návrh
i09	Horné Janíky	HJ	bývanie v RD	0,36	0,36	–	záhrady	0,36	I	0,36	fyzická osoba	–	Návrh
e01	Horné Janíky - Záhumnie	HJ	bývanie v RD	1,90	–	1,90	orná pôda	1,90	0032062	1,90	právnická osoba	1,90	Návrh
e02	Horné Janíky - Záhumnie	HJ	parková zeleň	0,24	–	0,24	orná pôda	0,24	0036005	0,24	právnická osoba	0,24	Návrh
e02B	Horné Janíky - Záhumnie	HJ	parková zeleň	0,84	–	0,84	orná pôda	0,84	0036005	0,84	právnická osoba	0,84	Výhľad
e03	Horné Janíky - Záhumnie II.	HJ	bývanie v RD	0,59	–	0,59	orná pôda	0,59	0036005	0,59	právnická osoba	0,59	Návrh

P. č.	Názov lokality	K. ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom			Kultúra poľnohospodárskej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospod. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vykon. hydrom. zariadenia	Časová etapa realizácie
				celkom [ha]	v zastav. území [ha]	mimo zastav. územia [ha]		celkom [ha]	z toho				
									skupina BPEJ	výmera [ha]			
e04	Pod záhradami	HJ	bývanie v RD	3,00	–	3,00	orná pôda	3,00	0036005	3,00	právnická osoba	3,00	Výhľad
e05	Horné Janíky	HJ	bývanie v RD	0,58	–	0,58	orná pôda	0,58	0036005	0,58	právnická osoba	0,58	Návrh
e06	Priestor medzi H. a D. Janíkmi	HJ	bývanie a vybavenosť	1,25	–	1,25	orná pôda	1,25	0036005	1,25	právnická osoba	1,25	Návrh
e07	Priestor medzi H. a D. Janíkmi	HJ	parková zeleň	0,67	–	0,67	orná pôda	0,67	0036005	0,67	právnická osoba	0,67	Návrh
e08	Priestor medzi H. a D. Janíkmi	HJ	bývanie a vybavenosť	1,43	–	1,43	orná pôda	1,43	0036005	1,43	právnická osoba	1,43	Návrh
e09	Nad cestou	HJ	bývanie v RD	1,94	–	1,94	orná pôda	2,31	0036005	2,31	právnická osoba	2,31	Výhľad
		DJ	bývanie v RD	0,37	–	0,37							
e10	Horné Janíky	HJ	bývanie v RD	0,97	–	0,97	orná pôda	0,97	0001001	0,97	právnická osoba	0,97	Návrh
e11	Dolné Janíky Prosniská	DJ	bývanie v RD	1,38	–	1,38	orná pôda	1,90	0036002	1,90	právnická osoba	1,90	Výhľad
			OV, sklady a výroba	0,52	–	0,52							
e12	Dolné Janíky	DJ	bývanie v RD	1,25	–	1,25	orná pôda	1,25	0018003	1,25	právnická osoba	1,25	Návrh
e13	Dolné Janíky - juh	DJ	bývanie v RD	0,66	–	0,66	orná pôda	0,66	0018003	0,23	právnická osoba	0,66	Výhľad
									0036032	0,43			
e14	Horné Janíky	HJ	bývanie v RD	1,37	–	1,37	orná pôda	1,37	I	1,37	fyzická osoba	–	Návrh
<b>Spolu:</b>			bývanie v RD bývanie a OV sklady a výroba parková zeleň <b>Spolu:</b>	26,36 2,68 0,75 1,75 <b>31,54</b>	<b>spolu: 12,58</b>	<b>spolu: 18,96</b>	orná pôda záhrady sady TTP	<b>spolu: 31,54</b>	0001001 0018003 0032002 0036002 0036005 0036032 I	0,97 1,48 1,90 1,90 10,91 0,43 13,95	FO 13,95 ha PO 17,59 ha <b>spolu: 31,54 ha</b>	<b>spolu: 17,59 ha</b>	I. etapa 22,83 ha II. etapa 8,71 ha <b>spolu: 31,54 ha</b>
e101	Lúky pri Dunaji	DJ	rekreácia	0,80	–	0,80	TTP	0,80	0001001	0,80	fyzická osoba	–	Návrh
e102	V meandri	HJ	rekreácia	2,74	–	2,74	TTP	2,74	0001001	2,74	fyzická osoba	–	Návrh

## 2.20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

### 2.20.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä environmentálnych dôsledkov

Tvorba životného prostredia obce Janíky sa odvíja od princípov, ktoré boli prijaté na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na obecnej úrovni a v ktorých sú zahrnuté opatrenia na znižovanie zaťaženia životného prostredia, zachovávanie diverzity fauny a flóry ako aj ochrany prírodných zdrojov.

Územný plán obce Janíky v kapitole "Konceptia starostlivosti o životné prostredie" hodnotí kvalitu životného prostredia obce, pričom vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia širších vzťahov. Hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov. Medzi prioritné ciele obce patrí vytváranie zdravého prostredia pre občanov. V zmysle uvedených cieľov, ÚPN obce preto považuje dobudovanie kanalizačnej siete v obci za nevyhnutnú podmienku pre súčasný stav ako aj ďalšie možné rozšírenie obce.

Územný plán obce v plnej miere zohľadňuje zásady ochrany prírody a tvorby krajiny. V katastrálnom území sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie.

Pri spracovaní krajinej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) bola hlavným podkladom štúdia Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda (ÚKE SAV Izakovičová a kol., 1994). Do riešeného územia nezasahuje .

V rámci územného plánu sú navrhnuté konkrétne druhy a typy jednotlivých prvkov miestneho územného systému ekologickej stability, ktoré vytvoria funkčný systém, ktorý zabezpečí zvýšenie ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny.

Ďalej navrhuje technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce zo súčasného stavu ako aj z navrhovaného rozvoja. Opatrenia sú diferencované z hľadiska opatrení pre poľnohospodársku pôdu, nelesnú drevinnú vegetáciu a ekologickú stabilitu. Súčasťou návrhu miestneho územného systému ekologickej stability je aj navrhovaná sieť existujúcej líniovej zelene ako aj navrhovanej zelene pozdĺž komunikácií, tak aby plnila funkciu migračnú, izolačnú, estetickú a protieróznou funkciu.

Územný plán obce vyhodnocuje dopad vyplývajúci z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce na poľnohospodársky pôdny fond, pričom sú vyšpecifikované lokality s predpokladaným odňatím poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na výskyt chránenej poľnohospodárskej pôdy sa urbanistická koncepcia orientuje prioritne na využitie voľných plôch v rámci zastavaného územia obce, resp. v tesnom dotyku na zastavané územie so založenou technickou infraštruktúrou.

Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability. V záväznej časti územného plánu sú rovnako premietnuté opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva a čistoty ovzdušia.

Celkovo možno zhodnotiť vplyv územného plánu na životné prostredie ako pozitívny, nakoľko riešením funkčného a priestorového usporiadania prispieva k stabilizácii a ochrane územia, prírody, prírodných zdrojov a taktiež navrhuje prvky pozitívne pôsobiace na krajinu.

### 2.20.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Demografický vývoj a jeho štruktúra sú v návrhu územného plánu obce chápané ako vstupný predpoklad pre rozvoj obce, pričom najmä po stránke ekonomickej a sociálnej ho spätne ovplyvňujú. V koncepcii územného plánu sa vychádza z globálnych (celoštátnych, regionálnych) tendencií, ktoré sa prejavujú celkovým starnutím populácie. Úvaha o demografickom vývoji vychádza zo sčítania ľudu domov a bytov z 05. 2001, z retrospektívneho vývoja a vývoja po roku 2001, v zmysle ktorého má obec predpoklady rastu len na základe migrácie.

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej sfére a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu obce, krajiny a dopravnej siete sa Návrh ÚPN obce prejaví rozvojom:

- bytovej výstavby vo forme rodinných domov,
- dopravnej infraštruktúry,



- výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry,
- výstavby zariadení technickej infraštruktúry,
- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia - likvidácia komunálnych odpadov,
- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia.

Koncepcia rozvoja obce v plnom rozsahu rešpektuje pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ktoré odporúča zachovať a chrániť v hmotovo - priestorovej štruktúre ako aj pamiatky, ktoré síce nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale tvoria súčasť identity obce.

Koncepcia rozvoja obce je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov obce. Systém rozvojových plôch v obci dáva predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia.

Územný plán obce sa v prvom rade orientuje na vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou, ktorá tvorí a bude aj v budúcnosti tvoriť dominantnú funkciu obce, s dôrazom na zdravé bývanie.

Nevyhnutnou podmienkou koncepcie rozvoja obce je realizácia verejného technického vybavenia obce a to hlavne odkanalizovania obce. ÚPN obce uvažuje s odkanalizovaním územia obce v súlade s vypracovaným projektom s napojením na ČOV Zlaté Klasy