

## REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

**Stavba:** Zníženie energetickej náročnosti Bytového domu 293

JKSO:

**Miesto:** Dolné Janíky, p.č.:305/19

ČS:

**Dátum:** 9. 2. 2026

**Objednávateľ:**

Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky

IČO:

IČ DPH:

**Zhotoviteľ:**

BALA, a.s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

IČO:

IČ DPH:

**Projektant:**

Ing. Csölley Július, Križna 212, Horný Bar 930 33

IČO:

IČ DPH:

**Spracovateľ:**

IČO:

IČ DPH:

**Poznámka:**

**Cena bez DPH**

**91 988,01**

|              | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 23,00%      | 0,00        | 0,00       |
| znižená      | 23,00%      | 91 988,01   | 21 157,24  |

**Cena s DPH**

**v**

**EUR**

**113 145,25**

**Projektant**

**Spracovateľ**

**Dátum a podpis:**

**Pečiatka**

**Dátum a podpis:**

**Pečiatka**

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

**Dátum a podpis:**

6.3. 2026

**Dátum a podpis:**

04.03.2026

**Pečiatka**

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** Zníženie energetickej náročnosti Bytového domu 293

**Miesto:** Dolné Janíky, p.č.:305/19

**Dátum:**

9. 2. 2026

**Objednávateľ:** Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky

**Projektant:**

Ing. Csölley Július, Krížna  
212, Horný Bar 930 33

**Zhotoviteľ:** BALA, a.s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

**Spracovateľ:**

| Kód | Popis | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

### Náklady z rozpočtov

**91 988,01**

**113 145,25**

**01-1 Zateplenie obvodového plášťa**

63 260,48

77 810,39

**01-2 Výmena okien**

28 727,53

35 334,86

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti Bytového domu 293

Objekt:

**01-1 - Zateplenie obvodového plášťa**

JKSO:

Miesto: Dolné Janíky, p.č.:305/19

ČS:

Dátum: 9. 2. 2026

Objednávateľ:

Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BALA, a.s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Ing. Csölley Július, Křížna 212, Horný Bar 930 33

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**63 260,48**

DPH základná  
znižená

Základ dane  
0,00  
63 260,48

Sadzba dane  
23,00%  
23,00%

Výška dane  
0,00  
14 549,91

**Cena s DPH**

**v EUR**

**77 810,39**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

6.3.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

04.03.2026

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

### Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti Bytového domu 293

### Objekt:

**01-1 - Zateplenie obvodového plášťa**

### Miesto:

Dolné Janíky, p.č.:305/19

### Dátum:

9. 2. 2026

### Objednávateľ:

Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky

### Projektant:

Ing. Csölley Július,  
Křížna 212, Horný  
Bar 930 33

### Zhotoviteľ:

BALA, a.s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

### Spracovateľ:

### Kód dielu - Popis

### Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

**63 260,48**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**52 972,94**

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

47 016,84

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 956,10

#### 99 - Presun hmôt HSV

**424,11**

#### PSV - Práce a dodávky PSV

**9 863,43**

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

753,96

762 - Konštrukcie tesárske

1 425,90

764 - Konštrukcie klampiarske

7 683,57

# ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti Bytového domu 293

Objekt:

01-1 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto:

Dolné Janíky, p.č.:305/19

Dátum:

9. 2. 2026

Objednávateľ:

Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky

Projektant:

Ing. Csölley Július,  
Križna 212, Horný  
Bar 930 33

Zhotoviteľ:

BALA, a.s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**63 260,48**

### D HSV

### Práce a dodávky HSV

**52 972,94**

#### D 6

#### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**47 016,84**

|   |   |             |                                                                                                                    |    |         |       |           |
|---|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 1 | K | 622460111.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti            | m2 | 606,385 | 2,89  | 1 752,45  |
| 2 | K | 622461032.S | Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová rozštiepaná, hr. 1,5 mm                                               | m2 | 606,385 | 17,46 | 10 587,48 |
| 3 | K | 622465112   | Vonkajšia omietka sokla, mramorové zrná, strednozrná 1,5-2 mm                                                      | m2 | 34,500  | 30,63 | 1 056,74  |
| 4 | K | 625250632.S | Dotepenie konštrukcie podhľadov a čela strešných ríms minerálnou doskou hr. 30 mm, lepený celoplošne a prikotvením | m2 | 50,000  | 30,21 | 1 510,50  |
| 5 | K | 625250055   | Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm - dosky z MW, skrutkovacie kotvy - balkónové čelá a podhľady               | m2 | 34,442  | 58,45 | 2 013,13  |
| 6 | K | 625252214   | Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm (biely EPS-70F), skrutkovacie kotvy                                        | m2 | 405,371 | 54,38 | 22 044,07 |
| 7 | K | 625250041   | Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm - dosky z MW, skrutkovacie kotvy - požiarne úseky                          | m2 | 84,022  | 73,40 | 6 167,21  |
| 8 | K | 625258096   | Kontaktný zatepľovací systém XPS pre sokel hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy                                          | m2 | 41,280  | 45,67 | 1 885,26  |

#### D 9

#### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**5 956,10**

|    |   |             |                                                                                                                                                 |    |           |       |          |
|----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|
| 9  | K | 941941031.S | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                   | m2 | 650,000   | 1,10  | 715,00   |
| 10 | K | 941941191.S | Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m | m2 | 1 300,000 | 2,05  | 2 665,00 |
| 11 | K | 941941831.S | Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                | m2 | 650,000   | 1,10  | 715,00   |
| 12 | K | 953945315.S | Hliníkový soklový profil šírky 163 mm                                                                                                           | m  | 68,800    | 6,07  | 417,62   |
| 13 | K | 953995201   | Rohová lišta flexibilná (plastová)                                                                                                              | m  | 346,800   | 1,84  | 638,11   |
| 14 | K | 953995406.S | Okenný a dverový začisťovací profil                                                                                                             | m  | 186,000   | 2,57  | 478,02   |
| 15 | K | 978036191.S | Otlčenie omietok sfachtených a pod., vonkajších, v rozsahu do 100 %, -0,05000t - sokel                                                          | m2 | 34,500    | 5,84  | 201,48   |
| 16 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                                                               | t  | 2,188     | 17,55 | 38,40    |
| 17 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                                                                   | t  | 32,820    | 0,51  | 16,74    |
| 18 | K | 979082111.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                                                                     | t  | 2,188     | 15,22 | 33,30    |
| 19 | K | 979082121.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                                                                      | t  | 21,880    | 1,71  | 37,41    |
| 20 | K | 979089011.S | Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice, (17 01) ostatné                                                                               | t  | 2,188     | 0,01  | 0,02     |

#### D 99

#### Presun hmôt HSV

**424,11**

|    |   |           |                                                                                             |   |        |       |        |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|--------|
| 21 | K | 998011001 | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvámic, z kovu výšky do 6 m | t | 41,867 | 10,13 | 424,11 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|--------|

| PČ    | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                      | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-------|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| D PSV |     |             | Práce a dodávky PSV                                                                                                                        |    |          |              | 9 863,43          |
| D 711 |     |             | Izolácie proti vode a vlhkosti                                                                                                             |    |          |              | 753,96            |
| 22    | K   | 711113141.S | Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche zvislej - sokel | m2 | 34,500   | 21,30        | 734,85            |
| 23    | K   | 998711201.S | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m                                                                               | %  | 7,349    | 2,60         | 19,11             |
| D 762 |     |             | Konštrukcie tesárske                                                                                                                       |    |          |              | 1 425,90          |
| 24    | K   | 762810012.S | Záklop podhládov a čela strešných ríms z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 12 mm                                         | m2 | 50,000   | 27,29        | 1 364,50          |
| 25    | K   | 998762202.S | Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m                                                                             | %  | 13,645   | 4,50         | 61,40             |
| D 764 |     |             | Konštrukcie klampiarske                                                                                                                    |    |          |              | 7 683,57          |
| 26    | K   | 764352800.S | Demontáž žľabov pododkarpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 250 mm, -0,00280t                                                       | m  | 74,720   | 3,63         | 271,23            |
| 27    | K   | 764359810.S | Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t                                                                           | ks | 6,000    | 5,79         | 34,74             |
| 28    | K   | 764451802.S | Demontáž odpadových rúr 100 mm, -0,00338t                                                                                                  | m  | 54,000   | 3,63         | 196,02            |
| 29    | K   | 764410850.S | Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t                                                                             | m  | 47,650   | 5,79         | 275,89            |
| 30    | K   | 764410250.S | Oplechovanie parapetov z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm                                                                | m  | 47,650   | 43,40        | 2 068,01          |
| 31    | K   | 764352223.S | Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkarpové polkruhové r.š. 250 mm                                                                       | m  | 74,720   | 32,69        | 2 442,60          |
| 32    | K   | 764454253.S | Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 100 mm                                                                             | m  | 54,000   | 29,26        | 1 580,04          |
| 33    | K   | 764325240.S | Oplechovanie z pozinkovaného PZ plechu, odkvapov na balkónoch, r.š. 400 mm                                                                 | m  | 31,000   | 21,67        | 671,77            |
| 34    | K   | 998764202.S | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                                                    | %  | 75,403   | 1,90         | 143,27            |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti Bytového domu 293

Objekt:

01-2 - Výmena okien

JKSO:

Miesto:

Dolné Janíky, p.č.:305/19

ČS:

Dátum:

9. 2. 2026

Objednávateľ:

Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BALA, a.s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Ing. Csölley Július, Krížna 212, Horný Bar 930 33

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

|                     |             |             |                  |
|---------------------|-------------|-------------|------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |             |             | <b>28 727,53</b> |
|                     | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane       |
| DPH základná        | 0,00        | 23,00%      | 0,00             |
| znižená             | 28 727,53   | 23,00%      | 6 607,33         |
| <b>Cena s DPH</b>   | <b>v</b>    | <b>EUR</b>  | <b>35 334,86</b> |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

03.2.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

04.03.2026

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti Bytového domu 293

Objekt:

**01-2 - Výmena okien**

Miesto:

Dolné Janíky, p.č.:305/19

Dátum:

9. 2. 2026

Objednávateľ:

Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky

Projektant:

Ing. Csölley Július,  
Križna 212, Horný  
Bar 930 33

Zhotoviteľ:

BALA, a.s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

**28 727,53**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**5 222,66**

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 187,86

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 987,90

99 - Presun hmôt HSV

46,90

#### PSV - Práce a dodávky PSV

**23 504,87**

766 - Konštrukcie stolárske

22 893,48

784 - Maľby

611,39

# ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti Bytového domu 293

Objekt:

01-2 - Výmena okien

Miesto:

Dolné Janíky, p.č.:305/19

Dátum:

9. 2. 2026

Objednávateľ:

Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky

Projektant:

Ing. Csölley Július,  
Križna 212, Horný  
Bar 930 33

Zhotoviteľ:

BALA, a.s., Veľká Budafa 66, 930 34 Holice

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

28 727,53

### D HSV

#### Práce a dodávky HSV

5 222,66

### D 6

#### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 187,86

|   |   |             |                                                                                                                   |    |        |       |          |
|---|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 1 | K | 610991111.S | Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií                                            | m2 | 88,665 | 2,46  | 218,12   |
| 2 | K | 612421331.S | Oprava vnútorných vápenných omietok ostien a nadpraží po výmene okien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % | m2 | 55,800 | 35,30 | 1 969,74 |

### D 9

#### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 987,90

|   |   |             |                                                                                                         |    |         |       |          |
|---|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 3 | K | 967031132.S | Prikresanie rovných ostien, bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t | m2 | 55,800  | 15,77 | 879,97   |
| 4 | K | 968081115.S | Demontáž okien a dverí, 1 bm obvodu - 0,007t                                                            | m  | 241,500 | 7,50  | 1 811,25 |
| 5 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                       | t  | 5,157   | 17,55 | 90,51    |
| 6 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                           | t  | 77,355  | 0,51  | 39,45    |
| 7 | K | 979082111.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                             | t  | 5,157   | 15,22 | 78,49    |
| 8 | K | 979082121.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                              | t  | 51,570  | 1,71  | 88,18    |
| 9 | K | 979089011.S | Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice, (17 01) ostatné                                       | t  | 5,157   | 0,01  | 0,05     |

### D 99

#### Presun hmôt HSV

46,90

|    |   |           |                                                                                             |   |       |       |       |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-------|-------|
| 10 | K | 998011001 | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tváric, z kovu výšky do 6 m | t | 4,630 | 10,13 | 46,90 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-------|-------|

### D PSV

#### Práce a dodávky PSV

23 504,87

### D 766

#### Konštrukcie stolárske

22 893,48

|    |   |                     |                                                                                                              |    |         |          |           |
|----|---|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|
| 11 | K | 766621081.S         | Montáž okna plastového na PUR penu                                                                           | m  | 233,000 | 12,50    | 2 912,50  |
| 12 | M | 611410010100.S      | Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1500x1500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil                      | ks | 23,000  | 466,85   | 10 737,55 |
| 13 | M | 611410007900.S      | Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1500x1000 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil                       | ks | 10,000  | 273,45   | 2 734,50  |
| 14 | M | 611410007900.S<br>1 | Plastová balkónová zostava dvere a okno OS, vxš 975x2250 (525x1350) mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil | ks | 6,000   | 557,62   | 3 345,72  |
| 15 | K | 766641161.S         | Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí                                                        | m  | 8,500   | 12,50    | 106,25    |
| 16 | M | 611420000100.S      | Vstupné dvere plastové dvojkrídlové, vxš 2250x2000 mm                                                        | ks | 1,000   | 1 751,72 | 1 751,72  |
| 17 | K | 766694142.S         | Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm                                                            | m  | 47,650  | 5,80     | 276,37    |
| 18 | M | 611560000400.S      | Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech    | m  | 50,000  | 15,80    | 790,00    |
| 19 | K | 766694981.S         | Demontáž parapetnej dosky int.šírky do 300 mm, - 0,006t                                                      | m  | 47,650  | 1,20     | 57,18     |
| 20 | K | 998766202.S         | Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                        | %  | 227,118 | 0,80     | 181,69    |

| PČ          | Typ | Kód        | Popis                                                                                | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| D 784 Maľby |     |            |                                                                                      |    |          |              | 611,39            |
| 21          | K   | 784410100  | Penetrovanie jednonásobné jemnozmných podkladov výšky do 3,80 m                      | m2 | 55,800   | 1,51         | 84,26             |
| 22          | K   | 784410500  | Prebrúsenie a oprášenie jemnozmných povrchov výšky do 3,80 m                         | m2 | 55,800   | 0,18         | 10,04             |
| 23          | K   | 784410600  | Vyrovnávanie trhlín a nerovností na jemnozmných povrchoch výšky do 3,80 m            | m2 | 55,800   | 0,30         | 16,74             |
| 24          | K   | 784418011  | Zakrývanie otvorov, fóliou v miestnostiach                                           | m2 | 88,665   | 1,40         | 124,13            |
| 25          | K   | 784418012  | Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku            | m2 | 88,665   | 1,60         | 141,86            |
| 26          | K   | 7844232711 | Maľby vápenné biele dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozmný podklad výšky do 3,80 m | m2 | 55,800   | 4,20         | 234,36            |