

## **Dodatok č.4 k nájomnej zmluve zo dňa 30.11.2016**

### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Obec Janíky

Horné Janíky 43, 930 39

IČO:00305481

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK69 5600 0000 0018 1636 4004

**Nájomca:** Valentinová Andrea

r.č.:

bytom: Horné Janíky 150, 930 39 Janíky

/ďalej len nájomca“/

### **Čl.1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Medzi prenajíateľom a nájomcom bola dňa 30.11.2016 uzavretá nájomná zmluva, ktorej predmetom je úprava vzájomných vzťahov pri užívaní nehnuteľnosti: 3-izbový byt číslo 6 na prvom poschodí v bytovom dome č. 294 vo výmere 57,73 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 328 na parcele č. 305/1.

2. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je splnenie povinnosti zosúladienia znenia nájomnej zmluvy s právnym stavom – ustanovením §1 a §2 vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len ako „Vyhláška“) a čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia obce Janíky č. 2/2025 podmienkach a kritériách pridelovania nájomných bytov v nájomných bytových domoch s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania (ďalej len ako VZN 2/2025“).

3. Prenajíateľ a nájomca sa prihladnuc na vyššie uvedené dohodli na vykonaní zmien nájomnej zmluvy tak, ako je ďalej upravené týmto dodatkom.

### **Čl. 5**

#### **Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku je zmena o úprave výšky nájomného o 20% na základe VZN 2/2025. Pôvodná výška nájomného 132,15 €/mesiac.

Nová výška nájomného (zvýšenie o 20%) 158,58 €/mesiac. Zvýšené nájomne nadobúda účinnosť dňa 1.10.2025. Spôsob a termíny úhrady nájomného zostávajú nezmenené. Ostatné platby zostávajú v platnosti v súlade so zmluvou.

## Čl.7

### Finančná zábezpeka

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zábezpeku vo výške max. šesťnásobku mesačného nájomného, t. j. sumu 951 €, najneskôr do 31.10.2025. Zábezpeka slúži na zabezpečenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä úhrady nájomného, služieb spojených s užívaním bytu a náhrady škôd spôsobených na byte alebo jeho zariadení. Prenajímateľ je oprávnený použiť zábezpeku na úhradu dlžného nájomného alebo iných záväzkov nájomcu. Po ukončení nájomného pomeru a riadnom odovzdaní bytu v stave zodpovedajúcom zmluve prenajímateľ vráti nájomcovi zvyšnú časť zábezpeky do 30 dní od skončenia nájmu, po odpočítaní prípadných pohľadávok.

## Čl. 9

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nájomnej zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť 1.10.2025.
2. Všetky úhrady zrealizované nájomcom počnúc dňom 1.10.2025 musia byť zosúladené s týmto dodatkom najneskôr do 31.10.2025.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží po dvoch rovnopisoch a nájomca jeden rovnopis. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.

V Janíkoch dňa

V Janíkoch dňa

Valentinová Andrea  
nájomca

Lajos Berner  
starosta obce