

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 25.11.2024

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Janíky

Horné Janíky 43, 930 39

IČO:00305481

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK69 5600 0000 0018 1636 4004

Nájomca: Méry Tomáš

r.č.:

bytom: Dolné Janíky 93, Janíky 93039

/ďalej len nájomca“/

Čl.1

Úvodné ustanovenia

1. Medzi prenajímateľom a nájomcom bola dňa 25.11.2024 uzavretá nájomná zmluva, ktorej predmetom je úprava vzájomných vzťahov pri užívaní nehnuteľnosti: 3-izbový byt číslo 6 na poschodí v bytovom dome č. 165 vo výmere 49,53 m², ktorý je zapísaný na LV č. 617 na parcele reg. C parc.č. 68.

2. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je splnenie povinnosti zosúladiť znenia nájomnej zmluvy s právnym stavom – ustanovením §1 a §2 vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len ako „Vyhláška“) a čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia obce Janíky č. 2/2025 podmienkach a kritériách pridelovania nájomných bytov v nájomných bytových domoch s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania (ďalej len ako VZN 2/2025“).

3. Prenajímateľ a nájomca sa prihladnuc na vyššie uvedené dohodli na vykonaní zmien nájomnej zmluvy tak, ako je ďalej upravené týmto dodatkom.

Čl. 5

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena o úprave výšky nájomného o 20% na základe VZN 2/2025. Pôvodná výška nájomného 87,50 €/mesiac.

Nová výška nájomného (zvýšenie o 20%) 105 €/mesiac. Zvýšené nájomne nadobúda účinnosť dňa 1.10.2025. Spôsob a termíny úhrady nájomného zostávajú nezmenené. Ostatné platby zostávajú v platnosti v súlade so zmluvou.

Čl.7

Finančná zábezpeka

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zábezpeku vo výške max. šesťnásobku mesačného nájomného, t. j. sumu 630 €, najneskôr do 31.10.2025. Zábezpeka slúži na zabezpečenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä úhrady nájomného, služieb spojených s užívaním bytu a náhrady škôd spôsobených na byte alebo jeho zariadení. Prenajímateľ je oprávnený použiť zábezpeku na úhradu dlžného nájomného alebo iných záväzkov nájomcu. Po ukončení nájomného pomeru a riadnom odovzdaní bytu v stave zodpovedajúcom zmluve prenajímateľ vráti nájomcovi zvyšnú časť zábezpeky do 30 dní od skončenia nájmu, po odpočítaní prípadných pohľadávok.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nájomnej zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť 1.10.2025.
2. Všetky úhrady zrealizované nájomcom počnúc dňom 1.10.2025 musia byť zosúladené s týmto dodatkom najneskôr do 31.10.2025.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží po dvoch rovnopisoch a nájomca jeden rovnopis. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.

V Janíkoch dňa

V Janíkoch dňa

Méry Tomáš
nájomca

Lajos Berner
starosta obce

