

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme pôdy č 639/278 uzatvorenej dňa 18.10.2013 medzi Obcou Janíky , ako prenajímateľom a spoločnosťou AGRO-BIO Hubice, a .s. ako nájomcom

Prenajímateľ: Obec Janíky
So sídlom: 930 39 Janíky č.406
Zastúpená: Lajos Berner – starosta obce
IČO: 305481
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu: SK46 0200 0000 0000 1952 5122

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
Obchodné meno: AGRO – BIO HUBICE, a. s.
sídlo spoločnosti: Hubice 8, 930 39 Hubice
IČO: 34108491
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka číslo 44/T
Zastúpená: Ing. Zoltán Pivoda , splnomocnenec
Ing. Norbert Both, splnomocnenec

(ďalej len „nájomca,“)

Týmto Dodatkom sa mení v zmysle Dodatku č.2 - Valorizácia nájomného

V zmysle vzájomnej dohody nájomné v roku 2026 sa upraví z 867,42 € s mierou inflácie za rok 2025 podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky ktorá je: 4,00 % , teda suma nájomného na vyplatenie čini: **902,13€**.

/Sadzba nájomného na 1ha pôdy vychádza na 212,65€/

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.

V Hubiciach dňa: 03.02.2026

Za nájomcu :

Ing. Zoltán Pivoda
splnomocnenec
AGRO-BIO HUBICE, a. s.

Ing. Norbert Both
splnomocnenec
AGRO-BIO HUBICE, a. s.

V Janíkoch.....

Za prenajímateľa

Lajos Berner
starosta obce Janíky



Handwritten signature in blue ink.

Príloha k nájomnej zmluve č. 639/278

v zmysle dodatku č. 639/278/5

Prenajimateľ: Obec Janíky, , Janíky č.406 930 39

IČO: 305481

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BÚŠTELEK	E 0	96	or.p	328	2 460	2 460	1/ 1	2 460,0
Spolu za k.ú.: BÚŠTELEK					2 460	2 460		2 460,0
DOLNÉ JANÍKY	E 0	394	ost.pl	328	2 316	2 316	1/ 1	2 316,0
DOLNÉ JANÍKY	E 0	395	ttp	328	2 532	2 532	1/ 1	2 532,0
Spolu za k.ú.: DOLNÉ JANÍKY					4 848	4 848		4 848,0
HORNÉ JANÍKY	E 0	113	or.p	328	28 762	28 762	1/ 1	28 762,0
HORNÉ JANÍKY	E 0	136/3	ost.pl	328	976	976	1/ 1	976,0
HORNÉ JANÍKY	C 0	175/12	or.p	328	5 377	5 377	1/ 1	5 377,0
Spolu za k.ú.: HORNÉ JANÍKY					35 115	35 115		35 115,0
Spolu:					42 423	42 423		42 423,0

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	36 599,0
Trvalý trávny porast	2 532,0
Ostatná plocha	3 292,0

Legenda pre okresy ku katastrálnym územiam

k.ú. BÚŠTELEK v okrese Dunajská Streda

k.ú. DOLNÉ JANÍKY v okrese Dunajská Streda

k.ú. HORNÉ JANÍKY v okrese Dunajská Streda