

Obec Janíky , Janíky č.43 , 930 39 , IČO:00305481 zast. Lajos Berner , starosta ďalej len „**predávajúci**“

a

Vojtech Figura rod.Figura nar. 17.03.1963 r. , trvale bytom Janíky, Horné Janíky č. 157 ,občan SR ,  
ďalej len „**kupujúci**“

---

Číslo : V-6555/21

## Dodatok č. I ku kúpnej zmluve

Kúpna zmluva uzavretá  
medzi :**predávajúcim a kupujúcimi**

**mení a doplňa sa**  
nasledovne

### **v článku č.II**

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom – podiel 1/1 - nehnuteľnosti v okrese Senec , v obci Tomášov katastrálne územie Malý Madarás, zapísanej na liste vlastníctva č.718 vedenom Okresným úradom Senec , katastrálny odbor , ako parcely registra C

- parc. č. 43/36 , druh pozemku: orná pôda o výmere 13187 m2
- a parc.č. 58/4 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m2.

### **v článku č. III.**

3.4.Účastníci tejto zmluvy : Obec Janíky ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena na jednej strane a Vojtechom Figurom ako kupujúci a povinný z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriadujú na nehnuteľnosti kat.území Malý Madarás , pozemky registra C parc.č. 43/54 druh pozemku orná pôda o výmere 169 m2 a parc.č.58/6 druh pozemku zastav.plocha o výmere 3 m2 vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo oprávneného z vecného bremena právo vstupu a prechodu pešo a prejazd dopravnými prostriedkami , motorovými a nemotorovými na pozemok - na zadnú časť pozemku parcely registra C parc.č. 43/36 vo výmere 12205 m2 druh pozemku orná pôda za účelom údržby pozemku.

3.5.Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúcemu bremenu opísaného v bode č.3.4 tejto zmluvy prijíma.

Vecné bremeno sa zriada In rem a spočíva v povinnosti každého aj ďalšieho vlastníka zaťaženého pozemku trpieť .Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku nebude vysádzať trvalé porasty , umiestňovať stavby, konštrukcie , aby neodmedzil prístup na pozemok parcely registra C parc.č. 43/36 vo výmere 12205 m2 druh pozemku orná pôda

za účelom údržby pozemku.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

V Janíkoch dňa: 4.11.2021

Predávajúci :  
Obec Janíky  
Starosta Lajos Berner



Kupujúci  
Vojtech Figura