

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky  
medzi zmluvnými stranami

## Predávajúci:

### **Obec Janíky**

Horné Janíky 43, Janíky PSČ 930 39

IČO: 00305481

Zastúpenie: Lajos Berner-starosta obce  
930 39 Zlaté Klasy

bankové spojenie: SK46 0200 0000 0000 1952 5122

/ďalej „Predávajúci“/

## Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Norbert Horgosi, rodený: Horgosi**

Rodné číslo:

Dátum narodenia: 16.4.1991

Trvalé bydlisko: Andreja Sládkoviča 1699/55, 903 01 Senec

občan SR, stav: ženatý

bankové spojenie:

/ ďalej „Kupujúci“ /

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých, podmienok:

## **Článok 1 Vlastníctvo**

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podielom v 1/1-ine) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Dolné Janíky, obec Janíky, okres Dunajská Streda**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 328** ako :

- Pozemok parcela registra CKN parc. č. 305/1-ostatná plocha o výmere 2589 m2.

## **Článok 2 Predmet zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela registra CKN a to **parcela č. 305/44 -ostatná plocha o výmere 57 m2**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolné Janíky, obec Janíky, okres Dunajská Streda, ktorá vznikla odčlenením z parcely parc. č. 305/1-ostatná plocha o výmere 2589 m2 na základe geometrického plánu ,vyhotoveného PEMAPA spol. s r.o., Pečnianska 33, Bratislava pod číslom 65/2020, overeným Okresným úradom, odborom katastra Senec pod číslom 1787/2020 dňa 31.07.2020 **podielom 1/1**

### Článok 3

Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k predmetu zmluvy výpisom z katastra nehnuteľností pre okres Dunajská Streda, obec Janíky, katastrálne územie Dolné Janíky tak, ako je to uvedené na LV č. 328, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

### Článok 4

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva podielom 1/1 nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 2 a to ako novovytvorenú parcelu registra CKN parcelu č. 305/44 -ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy dostupnou prehliadkou pozemku.

### Článok 5 Kúpna cena

Cena predmetu nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá vo výške **1 710,- Eur** /slovom: jedentisíc sedemstodesať Eur/, ktorá bude zaplatená prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom kúpnej zmluvy.

### Článok 6 Osobitné vyhlásenie

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol vykonaný slobodne, vážne a zrozumiteľne v predpísanej forme.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Janíkoch uznesením pod číslom 09/2020 zo dňa 9.12.2020, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.

### Článok 7 Ťarchy a práva tretích osôb

Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neuttajuje žiadne známe skryté vady na predmete prevodu, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené ich právo s predmetom prevodu disponovať a že na predmete prevodu, ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne iné ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu prevodu, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania). Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné a ani iné záväzky vo vzťahu k predmetu zmluvy alebo na akejkoľvek jeho časti, na základe ktorých vznikla alebo by mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.

Predávajúci vyhlasuje, že neuttavrel a neuttavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuttavroril a neuttavrori kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neuttadelil ani neuttadeli plnomocenstvo, príkaz ani mandát

žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúceho.

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi všetkých účastníkov zmluvy. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Dunajská Streda.

Predávajúci sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy poskytnúť kupujúcemu všetky potrebné informácie a dokumenty viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu predmetného konania.

Poplatok za overenie podpisov na zmluve zaplatí predávajúci. Príslušný správny poplatok za vklad prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný na príslušnom okresnom úrade do 3 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na základe vzájomnej dohody zmluvných strán kupujúci.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti môže každý z účastníkov vziať späť iba s písomným súhlasom ostatných účastníkov zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a návrh na vklad vlastníctva zamietne, táto Zmluva sa od počiatku ruší a predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu vrátiť plnú výšku prijatej kúpnej ceny v lehote 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva obdržia predávajúci a kupujúci, a 2 Okresný úrad v Dunajskej Strede, katastrálny odbor.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Janíkoch, dňa ..... 25.06.2021

**Predávajúci:**

Lajos Berner-starosta obce



**Kupujúci:**

Norbert Horgosi