

Kúpna zmluva s vecným bremenom

Článok I

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Obec Janíky
v zastúpení: Lajos Berner, starosta obce
sídlo: Horné Janíky 43, 93039
IČO: 00 305 481
DIČ: 2021151792
bankové spojenie: SK46 0200 0000 0000 1952 5122
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

meno, priezvisko: Vojtech Figura rod.Figura
trvale bytom: _____) 39
rodné číslo: _____
dátum narodenia: _____

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

*kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok II

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom – podiel 1/1 - nehnuteľnosti v okrese Senec , v obci Tomášov katastrálne územie Malý Madarás, zapísanej na liste vlastníctva č.718 vedenom Okresným úradom Senec , katastrálny odbor
- parc. č. 43/36 , druh pozemku: orná pôda o výmere 13187 m²
 - a parc.č. 58/4 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m².

- 2.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely :
- parcelné číslo 43/53 , druh pozemku orná pôda o výmere 813 m² ,
 - parcelné číslo : 43/54 druh pozemku orná pôda o výmere 169 m² a
 - parcelné číslo 58/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² ,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Malý Madarás, obec Tomášov , okres Senec , ktoré vznikli odčlenením z parcely :parc.č. 43/36 vedená ako orná pôda o výmere 13187 m² a parc.č. 58/4 vedená ako zast.plocha a nádvorie o výmere 235 m² na základe geometrického plánu , vyhotoveného Ing. Jozef Szegfű-Axisgeo , Geodetická kancelária , Čakany č. 263. pod číslom 70/2021 (ďalej len „Predmet kúpy“).
- 2.3. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy identifikovanom v odseku 2.2. tohto článku a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III

SCHVÁLENIE PREDAJA A KÚPNEJ CENY A ZRIADENIE VECNEHO BREMENA

- 3.1. Predávajúci je povinný hospodáriť s nehnuteľným majetkom a prevádzať ho podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Odpredaj predmetu prevodu bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Janíky č.10pl.Bb/2021 zo dňa 13.04.2021 v súlade § 9a ods.1 písm.c/ tohoto zákona s obchodnou verejnou súťažou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- 3.2. Odpredaj pozemku priamo kupujúcim bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Janíky č. 11pl.Bb /2021 zo dňa 18.05.2021.
- 3.3. Predaj Predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom v Janíkoch uznesením za kúpnu cenu 20 EUR/m², t.j. kúpna cena je celkom 19.700,00 EUR .
(slovom:deväťnásťtisíc sedemsto Eur./
- 3.4. Účastníci tejto zmluvy : Obec Janíky ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena na jednej strane a Vojtechom Figúrom ako kupujúci a povinný z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriadujú na nehnuteľnosti parc.č. 43/54 a parc.č.58/6 vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo oprávneného z vecného bremena prechodu a prejazdu na pozemky pešo, autom,
- 3.5. Vecné bremeno sa zriaďuje In rem a spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval predmet kúpy v nevyhnutnom rozsahu.
- 3.6. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

3.7. Kúpna cena je splatná bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v čl. III tejto Zmluvy do troch pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci je povinný Predmet kúpy, podiel 1/1, odovzdať Kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 4.2. Kupujúci je povinný Predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve.
- 4.3. Ak kúpna cena nebude uhradená riadne a včas, Predávajúci má právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené Kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy
- 4.5. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnení zverejňuje túto Zmluvu na webovej stránke obce.

Článok V.

VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO a KUPUJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy-dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy /zaťažené pozemky pozná, pozná ich stav, nema pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom.

Článok VI.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU KÚPY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy je deň uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok VII.

VLASTNÍCKE PRÁVO

- 7.1. Predávajúci súhlasí, aby návrh na vklad vlastníckeho práva podal výlučne Kupujúci.
- 7.2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 7.3. Ak by okresný úrad, katastrálny odbor zamietol alebo zastavil konanie o vklade vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, má ktorákoľvek zo Zmluvných strán právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane a každá zo Zmluvných strán je povinná vydať druhej Zmluvnej strane všetko, čo podľa tejto Zmluvy získala.

Článok VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúcim.
- 8.2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou vo forme dodatkov k Zmluve.

- 8.3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným prípadne neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť prípadne účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných, prípadne neúčinných ustanovení sa aplikuje právna úprava, ktorá je najbližšia zmyslu a účelu Zmluvy.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú pre konanie o vklade vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, jedno vyhotovenie je pre Predávajúceho, jedno vyhotovenie pre Kupujúceho.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, je pre nich zrozumiteľná a dostatočne určitá, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju pozorne prečítali a v celom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Janíkoch dňa 24. 6. 2021

V Janíkoch dňa 24. 6. 2021

Predávaj

Kupujúci:

Lajos Bernétsa

Voj

